

江门做工程预算在线/代做造价书

产品名称	江门做工程预算在线/代做造价书
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

江门做工程预算在线/代做造价书工程预算编制对于建筑项目在具体实施过程中的造价管理与控制具有十分重要的意义，但是从当前我国建筑工程项目预算编制的实际情况来看，依然存在着诸多问题，这些问题的存在影响了预算编制的准确性与科学性，不利于后续工程项目建设的开展。建筑企业应当针对存在的问题采取有针对性的措施，提升预算编制的准确性与可靠性，为实现其自身更加长久的发展奠定坚实的基础。江门工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式
即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 江门建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。
3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以江门建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。工程量实际完成计量审核的具体流程：（1）承包人按专业条款的约定时间，提交当月(或节点)完成形象进度，监理工程师(或甲方代表)在规定的时间内核实已完工程量。对合同范围内的工程量和变更的工程量分别签证认可。（2）对月度(节点)工程价款结算书进行审核，首先审核签证记录的真实性、合法性，然后核定确认工程量；审核工程所套定额或清单价是否与工程执行定额或清单子目相符，实物工程量与图纸不符、施工情况与施工合同不符、施工用料发生变化，必须获取必要的签证，对暂定价款、综合单价调整、变更进度款要根据合同中的规定，审核时据实调整。工程预决算的分类：1)主体结构工程预决算编制使用年限；2)自然条件：基本风压，冻土深度，基本雪压，气温(必要时提供)，抗震设防烈度(包括地震加速度值)等；3)工程地质勘察报告或可靠的地质参考资料；4)场地地震安全性评价报告(必要时提供)；5)风洞试验报告(必要时提供)；6)建设单位提出的与结构有关的符合有关标准、法规的书面要求；7)批准的上一阶段的工程预决算编制文件；8)本专业工程预决算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准(包括标准的名称、编号、年号和版本号)。江门工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；4、技术与经济结合(是控制做工程预算最有效手段)有很多预算人员，拿来图纸就开始做预算。大家都将图纸熟悉后，开始算工程量的时候，还没有拿到招标文件，这是不对的。正确的是，首先要仔细阅读招标文件，特别是招标文件中投标范围的描述，一定要看清楚。一些单位的招标文件，写的非常简要

，或有的关键点描述的很模糊，而这些不清晰模糊的部分都要记下来，要在答疑的时候提出来，这样才能正确的分析标书，做出正确的报价。其次，分析图纸很重要。清单报价，预算人员不用仔细算工程量，但结构形式、细部构造等问题还是要弄明白的。施工工程预算编制应与相关专业密切配合，认真执行绘图规定，表示方法应符合《GBJ106-2023》，主要内容包括：1)主要设备材料表、图例及图纸目录；2)主要设备及材料表：主要设备仪表的规格型号及数量，列出各种管材的型号；3)图例：图中出现的符号在图例中都应表示清楚；4)图纸目录应仅列明图号、图纸名称和图幅；5)列明所采用的国家标准图集的编号、名称和页次；6)工程预算编制说明：应详细说明以下内容：