

应城做工程预算汇总/代做造价内容

产品名称	应城做工程预算汇总/代做造价内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

应城做工程预算汇总/代做造价内容下面以工程预算单价法为例介绍一般土建工程施工图预算的编制步骤：
（1）收集基础资料，做好准备，主要收集编制施工图预算的编制依据。包括施工图纸、有关的通用标准图、图纸会审记录、工程预算编制变更通知、施工组织工程预算编制、预算定额、取费标准及市场材料价格等资料。
（2）熟悉施工图等基础资料，编制施工图预算前，应熟悉并检查施工图纸是否齐全、尺寸是否清楚，了解工程预算编制意图，掌握工程全貌。另外，针对要编制预算的工程内容搜集有关资料，包括熟悉并掌握预算定额的使用范围、工程内容及工程量计算规则等。

应城工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 应城建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以应城建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。一个工程预算的内容决定了该清单项的工作范围，一般同定额子目的工程内容不太一致，因此，如果不熟悉清单的工程内容，就会很容易造成重复列项或漏项。将工程预算管理对工程质量实行有效控制，并贯穿到工程建设管理的全过程中去，具体做法是：1) 在建设项目的投资决策阶段，首先明确一个质量控制目标；2) 在建设项目的的设计阶段，首先要求设计部门严格按照可行性研究报告批准的规模和标准设计，不能任意扩大和缩小，要在保证工程质量的前提下，应用价值工程进行方案优化，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更；3) 在建设工程招标阶段，严格执行国家招标办法，要大力推行公开招标，控制邀请招标，杜绝议标；4) 在工程项目实施阶段，建设单位和施工单位都要加强对施工全过程的质量管理。工程预算的工程量输出在以往项目中，工程造价师需要花费较多时间去理解设计图纸、设计意图，数维的设计模型直传GTJ/GQI，在工程预算编制阶段减少造价师建模时间成本70%，且能避免传统算量翻模时出现的人为错误。

应城工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合（是控制做工程预算最有效手段）工程预决算从字面意思上是指工程的建造价格。

从不同的角度有着不同的含义，如果站在投资者的角度上看，指的是在建设工程项目开始之前请专业的

团队，根据工程的规模大小确定完工所需要花费的时间，同时做好整个项目在资金上的预算。这个预算仅仅是计划所要花费的资金，在实际施工过程中还会出现一些超支等等的现象。工程预算的工作重点：

- 一、工程预算进度。如工程不能如期竣工，即会给公司带来直接经济损失及信誉等无形经济损失。因为在开发公司内部，任你有天大的理由，工程没有完工，也会归结在现场甲方协调不力或预见性不强两点原因上。
- 二、工程洽商(即工程变更、现场签证成本控制)。由于设计考虑不周或甲方更改图纸，必然会出现工程洽商。建设方内部应对工程洽商严格控制，因为洽商是造成工程预算大幅度上升的首要原因。

要求工程部人员严格按照工程计量签证工程程序进行工作：