

# 新乡做工程预算团队/代做造价内容

产品名称	新乡做工程预算团队/代做造价内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

新乡工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
  - 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
  - 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
  - 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
  - 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。
- 新乡做工程预算团队/代做造价内容 工程预算包括哪些内容？
- 工程预算的内容：1.招标文件的编制审查：审查招标文件的编制是否符合相关法律法规和规范要求，是否明确了招标条件、评标标准、投标人资格等内容。2.招标公告的发布审查：审查招标公告的发布是否符合相关法律法规和规范要求，是否公开、透明、及时、准确。3.投标人资格审查：审查投标人的资格是否符合招标文件规定，是否具备相应的技术、经验、资质等条件。4.投标文件的评审审查：审查投标文件的评审是否符合招标文件规定，是否公正、公平、透明、合理和有效。5.中标结果的公示审查：审查中标结果的公示是否符合相关法律法规和规范要求，是否公开、透明、及时、准确。6.合同签订的审查：审查合同签订的程序是否符合相关法律法规和规范要求，是否明确了双方权利义务、履约方式、违约责任等内容。
- 工程造价编制过程中使用定额应注意的问题：1、《定额未计价材料》计算式如下：未计价主材单位价值=带括号的定额含量\*主材预算价格定额未列含量的主材；定额未编列的主材定额含量=设计用量\*（1施工损耗率）主材价值=定额未编列的主材定额含量\*主材预算价格；2、《脚手架搭拆费》脚手架搭拆费按人工费的5%计算，其中人工工资费占25%；脚手架搭拆费=工程人工费\*5%;其中人工工资=脚手架搭拆费\*25%；3、《工程超高增加费》除章、节说明某些分项定额已考虑高空作业因素外，凡操作物安装高度距离楼地面5m以上的工程，按其超过部分的定额人工费乘以表中相应系数。
- 工程预算员是建筑行业非常重要的职业之一。他们的工作对于工程项目的成功非常关键。随着科技的不断发展，工程预算员的工作也在不断变化和发展，现在越来越多的工程预算员开始使用计算机辅助设计（CAD）软件来完成测量和计算工作。这使得工程预算员能够更快速、更准确地完成工作，并且能够更好地与其他专业人员合作。
- 新乡工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳务、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、

作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人材机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。

3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程造价师的个主要任务是进行工程项目的预算，预算是在工程项目开始之前，根据项目需求和规划，对各项费用进行估算和计算，以确定项目的成本，预算包括人工成本、材料成本以及施工机械成本。常用的工程预算分析方法有：（1）单方造价指标（元、/m<sup>2</sup>、元/m<sup>2</sup>、元/m.....）；（2）分部工程比例：基础， 楼板屋面， 门窗， 围护结构等各占定额直接费的比例；（3）各种结构比例：砖石， 混凝土及钢筋混凝土， 木结构， 金属结构， 装饰， 土石方等各占定额直接费的比例；（4）专业投资比例： 土建， 给排水， 采暖通风， 电气照明等各专业占总造价的比例；（5）工料消耗指标：即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指称。工程预算对定额合理套用：1)直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意定额包含的工作内容。2)对于使用材料的名称、类别、定额与规格不同时，在允许定额换算的范围内，可以根据定额材料库中相对应的材料换算其定额材料和单价，如木门窗框料换算。3)在工程项目中也要根据具体项目情况，乘上相应的调整系数，例如基础垫层系数、斜屋面增加系数等。工程预算员按公告要求截止前递交投标报价文件，用档案袋密封并加盖公章，在时间内到地点参加评标。工作人员现场开启档案袋并唱标后计算工程预算员报价平均值(按四舍五入保留两位小数点)(注：逾期送达的或未送达地点的投标文件，招标人不予受理)工程预算员是计量管理的一种方式，主要是对计量的管理、维护、修理和鉴定。是由国家规定的计量主管部门，对企业和其他组织的计量工作进行监督和检查，并对其进行考核和鉴定。工程预算员工作是一项技术性要求很高的工作，要想在工作中有所成就，必须掌握一定的理论知识和实际操作技能，同时还要有耐心、有恒心。一般情况下，企业都会招聘一些具有专业知识和实践经验的人员来做计量管理工作。