

泉州详询做工程预算/代做造价清单

产品名称	泉州详询做工程预算/代做造价清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

泉州工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
 - 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
 - 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
 - 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
 - 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。泉州详询做工程预算/代做造价清单需要做安装工程预算的平面图包含：
 - a、应根据建筑平面图的不同绘制相应的平面图；
 - b、首层、标准层、顶层的平面图必须绘制；
 - c、平面图中应根据卫生间布置绘制各种管线；
 - d、立管位置及标号应表示清楚，给排水系统标号应表示清楚，与系统图保持一致；
 - e、给排水出建筑物横向干管应标注管径和平面具体位置尺寸；
 - f、房间名称应标注清楚；
 - g、平面图如果表示不清楚，应绘制大样图；
 - h、水表安装，消火栓安装应绘制大样图；
 - i、屋面水箱配管应绘制大样图。
- 施工图预算的作用：（1）施工企业安排调配施工力量，组织材料供应的依据；施工单位各职能部门可依此编制劳动力计划和材料供应计划，做好施工前的准备；（2）建筑安装企业实行经济核算和进行成本管理的依据；正确编制施工图预算和确定工程造价，有利于巩固与加强建筑安装企业的经济核算，有利于发挥价值规律的作用。（3）是进行“两算”（预算、结算）对比的依据。工程预算是工程洽商（即工程变更、现场签证成本控制），由于设计考虑不周或甲方更改图纸，必然会出现工程洽商，建设方内部应对工程洽商严格控制，因为洽商是造成工程预算大幅下调导致工程预算成本低。泉州工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程预算的要点是什么？工程预算要点1、招标范围是否符合国家有关规定；重点审查是否存在规避招标

的行为;2、标段的划分是否合理，是否有利于建设管理和施工管理;3、招标工作是否进行了行政监督和监察;4、自行招标是否经批准同意，代理招标是否具有相应的资质;5、设计、监理、施工及物资采购等招标项目在招标时，是否具备了招标条件，是否制订了评标办法;6、采用邀请招标的项目是否符合规定的范围，是否经过有关主管部门批准。编制工程预算编制说明书一般要说明：1、料的编制依据：依据的施工图纸和执行的预算定额；2、水文地质情况；涌水量、岩石系数、瓦斯和地温情况等；3、材价格情况；4、施工点距施工基地的距离和当地的社会保障费率及税金情况；5、当地的取暖规定等。工程预算员按公告要求截止前递交投标报价文件，用档案袋密封并加盖公章，在时间内到地点参加评标。工作人员现场开启档案袋并唱标后计算工程预算员报价平均值(按四舍五入保留两位小数点)(注：逾期送达的或未送达地点的投标文件，招标人不予受理)工程预算员是计量管理的一种方式，主要是对计量的管理、维护、修理和鉴定。是由国家规定的计量主管部门，对企业和其他组织的计量工作进行监督和检查，并对其考核和鉴定。工程预算员工作是一项技术性要求很高的工作，要想在工作中有所成就，必须掌握一定的理论知识和实际操作技能，同时还要有耐心、有恒心。一般情况下，企业都会招聘一些具有专业知识和实践经验的人员来做计量管理工作。