

# 冷水江做工程预算公司/代做造价内容

产品名称	冷水江做工程预算公司/代做造价内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

冷水江工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
  - 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
  - 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
  - 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
  - 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。
- 冷水江做工程预算公司/代做造价内容 快速编制工程预算的技巧：
- 1、工程量计算顺序不能与定额套用顺序相混淆，定额套用顺序应按定额分部编排顺序进行。
  - 2、分项工程列项时，应详细书写其内容，包括：做法、厚度、深度、周长、材料强度等级、配合比、材料规格和类型、构件形状等。
  - 3、计算结构工程量时，尽可能地计算出与之相联系的装饰装修工程量的计算数据。
  - 4、灵活运用常用数据。
  - 5、熟练使用计算器的连乘方法，部分清除键C的用法。
- 本地做工程预算的具体方法和要点是什么：
- 1、工程预算方案设计文件包括方案设计图册、方案设计说明和概算；
  - 2、初步设计文件包括初步设计图册、设计说明和工程预算；
  - 3、施工图设计文件包括施工图设计图册、工程量清单预决算编制。
- 在工程施工现场，施工人员、技术人员等管理人员在保证工程质量的前提下，应严格把控工程做法，做好工程变更，特别是做好工程变更中隐蔽工程的工程记录和计量记录，从而减少不必要的。预算人员在施工技术、资料等的记录均时，做出的预算应是最贴近实际施工的预算文件。此外，项目中的人员要经常进行交流，保证信息的准确性和完整性，预算人员应及时进行工程变更的工程量计算，确保工程变更向盈利的方面变更。只有这样，才能提高工程的预算收入。
- 冷水江工程预算的成本控制方法：
- 1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。
  - 2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。
  - 3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的

工程提供参考依据。工程造价计算立杆承载力(计算单元2.4m正立面)  $q_1$ (脚手板自重) =  $350\text{N/m}^2$ ,  $q_2$ (施工荷载) =  $3000\text{N/m}^2$ ,  $W_1$ ( $48 \times 3.5$ 钢管自重) =  $38.4\text{N/M}$ ,  $W_2$ (密目网) =  $10\text{N/m}^2$ ,  $W_0$ (扣件) =  $1.3\text{N/个}$ ,  $a$ (HPP235设计抗压强度) =  $215\text{N/m}^2$ ,  $A_1$ ( $48 \times 3.5$ 钢管截面积) =  $489\text{mm}^2$ , 脚手板重  $350\text{N/m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m} \times 2$ (二层) =  $1.26\text{KN}$ , 施工荷载  $3\text{KN/m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m} = 10.8\text{KN}$ , 脚手架: 立杆  $38.4 \times 3\text{m}$ (层高)  $\times 9$ (层)  $\times 2$ 排 =  $2.07\text{KN}$ , 大横杆:  $38.4 \times 2.4\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m} = 3.32\text{KN}$ , 小横杆:  $38.4 \times 2\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m} = 2.76\text{KN}$ , 剪刀撑:  $38.4 \times (6 \times 3 \times 2 \times 2) = 1.6\text{KN}$ , 扣件:  $1.3\text{N} \times 24/1.5 \times 2 = 0.04\text{KN}$ , 安:  $10\text{N/m}^2 \times 2.4 \times 24 = 0.58\text{KN}$ , 每根立杆承重:  $22\text{KN}/2 = 11\text{KN}$ 。集贯工程造价咨询有限公司是一家从事工程预结算的服务机构, 公司成立2014年8月, 经营范围包括: 工程算量、投标报价、竣工结算、全过程跟踪服务等, 业务涵盖土建装修、机电安装、市政道路、水利水电、钢结构、园林绿化、消防喷淋、幕墙仿古、桥梁隧道等专业, 本公司拥有一批敬业的技术人才, 经验丰富; 公司恪守“以客户为中心、以需求为导向”的服务理念, 做到经营专业化、执业标准化, 凝聚专业的力量倾力打造业内标杆品牌。 投标报价的编制条件: (1) 施工图经过工程预算编制交底和会审后, 由建设单位、施工单位和工程预算编制单位共同认可; (2) 施工单位编制的施工组织工程预算编制或施工方案, 经过其上级有关部门批准; (3) 建设单位和施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。