

舟山详询做工程预算/代做造价清单

产品名称	舟山详询做工程预算/代做造价清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

舟山详询做工程预算/代做造价清单下面以工程预算单价法为例介绍一般土建工程施工图预算的编制步骤：
（1）收集基础资料，做好准备，主要收集编制施工图预算的编制依据。包括施工图纸、有关的通用标准图、图纸会审记录、工程预算编制变更通知、施工组织工程预算编制、预算定额、取费标准及市场材料价格等资料。
（2）熟悉施工图等基础资料，编制施工图预算前，应熟悉并检查施工图纸是否齐全、尺寸是否清楚，了解工程预算编制意图，掌握工程全貌。另外，针对要编制预算的工程内容搜集有关资料，包括熟悉并掌握预算定额的使用范围、工程内容及工程量计算规则等。

舟山工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 舟山建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以舟山建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。实物造价法：此种是实际用工料数量来工程造价的方法

计算程序如：（1）利用施工免设计计算材料消耗的数量，（2）按照劳动额定计算人工日，（3）按照室内装饰机械台班费用定额计算施工机械使用费，（4）根据人工日工标准材料预算价格，机械台班费用单价等资料，计算单位工程直接费，（5）算出间接、计划利润，并与直接费汇总成单位工程预算造价，（6）进一步汇总，得出中和造价和总预算造价。施工现场“隐藏至深”的偷工减料行为，不能做但必须知道的要点包括，工程项目建设方为降低工程造价而要求设计方、施工方采取或使用低质量的材料、构件等进行结算与施工，施工单位(包括总包、分包、班组)材料质量低于设计和规范要求，施工过程不按施工工艺标准和质量要求予以竣工结算，工程结算审计会无法通过。

舟山工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合（是控制做工程预算最有效手段）清单计价主要是运用于中大型建设工程和需要进行招投标的小型工程上，这一部分建设项目一般情况下都是由国有资产或者是以国有资产投资为主的，带有一定的扶持特点。所谓的清单计价，就是工程项目在开始投入建设之前，招标单位制定相应的工程量的明细，在网站等一定范围内发布信息，有意向承包的投标单位根据自己单位的实力进行自主报价，

或者是招标单位自己制定标底，最终双方实现合同的签订，这是由投标单位完成招标单位列出的建设项目的工程量清单所需的全部费用，其中包括各种项目费用和税金等等。工程预决算和工程预算中清单的计价模式是相同的，这也是上较为通用的一种计价方法。项目预算委托第三方进行工程预算的本函旨在明确项目预算工作的内容、要求和合作方式等方面的事宜，项目背景的投标报价公司计划开展一项工程量清单计价审核，为确保项目的顺利进行和经济效益的优化，这种管理模式有必要进行专业工程造价改革。