

无产权（办手续）房屋安全性鉴定第三方检测公司

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 无产权（办手续）房屋安全性鉴定第三方检测公司 |
| 公司名称 | 安徽京翼建筑工程检测有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | 品牌:安徽京翼检测 检测地区范围:安徽、河南、江苏等地 服务:高效 |
| 公司地址 | 合肥市滨湖万达银座A栋4205 |
| 联系电话 | 0551-65853661 15958990544 |

产品详情

随着城市化进程的加速，越来越多的房屋被建设起来，其中不乏一些无产权（即未办理产权手续）的房屋。这些房屋因为缺乏合法的产权手续，其安全性往往难以得到保障，给人们的生命财产安全带来了潜在的风险。因此，进行无产权房屋的安全性鉴定显得尤为重要。无产权（办手续）房屋安全性鉴定第三方检测公司——安徽京翼建筑工程检测有限公司，资质齐全，管局备案单位，3-5天出报告，欢迎咨询！

安徽京翼公司凭借雄厚的专业功底、丰富的执业经验及广泛的社会资源优势，与行政职能部门、教育主管部门等关系融洽，为企事业单位、酒店宾馆、学校幼儿园、粮仓、建筑加层、外企验厂、楼面承重、农村危房普查、危房鉴定、火灾后损伤检测、“五无”工程等各类房屋提供房屋安全鉴定。

房产证是购房者通过交易，取得房屋的合法所有权，可依法对所购房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的证件。即《房屋所有权证》，是国家依法保护房屋所有权的合法凭证。房屋所有者凭证管理和使用自己的房屋。房产证包括房屋所有权证和房屋共有权证，在通常意义上，房产证是房屋所有权证的简称，是由不动产登记机关发放的证明房屋所有权归属的书面凭证。按照我国现行的房屋所有权登记制度，房屋登记是城镇房屋权利归属的法定公示方法。

申请房屋安全鉴定要提交哪些资料？

房屋安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

产权人提供产权证复印件；使用人提供租赁合同复印件；
集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；相关利害人如是个人提供申请人身份证复印件；
相关利害人如是单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，

个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。

鉴定机构要求提供的其它相关技术资料（如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图、结构竣工验收图等）。

无产权（办手续）房屋安全性鉴定主要内容：

现场勘查、资料收集、数据

分析、评估报告编制等。在现场勘查阶段，鉴定机构需要对房屋的结构、材料、设备等进行全面检查，以了解房屋的实际状况。在资料收集阶段，鉴定机构需要收集房屋的相关资料，如设计图纸、施工记录等，以便对房屋的历史和现状进行深入了解。在数据分析阶段，鉴定机构需要对收集到的数据进行综合分析，以评估房屋的安全性。在评估报告编制阶段，鉴定机构需要根据分析结果编制评估报告，明确指出房屋存在的安全隐患及整改建议。

无产权房屋往往存在诸多安全隐患，如建筑质量不达标、违规改建、私拉乱接电线等。这些隐患如果不及时发现和整改，很容易引发火灾、坍塌等安全事故，给人们的生命财产安全带来严重威胁。因此，对无产权房屋进行安全性鉴定，不仅可以及时发现和解决安全隐患，还可以保障人们的生命财产安全。