

# 养老院房屋安全性鉴定第三方房屋检测机构

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 养老院房屋安全性鉴定第三方房屋检测机构                     |
| 公司名称 | 安徽京翼建筑工程检测有限公司                          |
| 价格   | 1.00/平方米                                |
| 规格参数 | 品牌:安徽京翼检测<br>检测地区范围:安徽、河南、江苏等地<br>服务:高效 |
| 公司地址 | 合肥市滨湖万达银座A栋4205                         |
| 联系电话 | 0551-65853661 15958990544               |

## 产品详情

养老院房屋安全性鉴定第三方房屋检测机构——随着社会的不断发展和人口老龄化趋势的加剧，养老院的数量和规模也在不断扩大。然而，随之而来的是养老院房屋安全问题的日益凸显。为了确保养老院房屋的安全性，保障老年人的生命财产安全，必须对养老院房屋进行全面的安全性鉴定。

安徽京翼建筑工程检测有限公司是一家经成都工商行政管理局批准的专业从事各类房屋检测鉴定的技术服务机构。公司技术力量雄厚、专业结构合理、检测仪器齐全，拥有一批德才兼备的长期从事建筑结构安全鉴定、质量检测的高、中级人才，他们对房屋结构安全鉴定、质量检测等具有丰富的经验，能胜任各类房屋质量、安全鉴定工作。公司主要从事施工周边房屋安全鉴定、危房普查鉴定、工程质量检测鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、房屋灾后鉴定等鉴项目。

养老院房屋安全性鉴定的内容：

首先，通过对该养老院场地、地基基础以及房屋倾斜的观测，未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况，房屋现状倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中的限值要求，地基基础处于正常状态。

其次，现场对房屋主体结构材料强度进行了相应的检测，其中包括混凝土强度、砖强度、砂浆强度，另外还对混凝土构件截面尺寸、混凝土构件配筋、构造、裂缝或其他损伤等进行了检测检查。

最后，对该房屋维护系统进行安全鉴定，通过对围护墙与内隔墙、洞口过梁以及栏杆的检查，评定该房屋围护系统的承重部分安全性等级为Bu级。

养老院房屋安全检测鉴定包括什么，各抗震设防类别建筑的抗震设防标准，应符合下列要求。标准设防类，应按本地区抗震设防烈度确定其抗震措施和地震作用，达到在遭遇高于当地抗震设防烈度的预估罕遇地震影响时不致倒塌或发生危及生命安全的严重破坏的抗震设防目标。重点设防类，应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度更高的要求采取抗震措施；地基基础的抗震措施，应符合有关规定。

在完成养老院房屋安全性鉴定后，鉴定人员需要根据检测结果和分析，评估房屋的安全性能，并提出相应的整改措施和建议。鉴定结果应详细记录各种数据和信息，包括房屋的结构形式、承重构件的尺寸和布置、连接节点的构造和状态等。同时，还需要对房屋的使用安全性进行评估，并提出相应的改进建议。

针对检测中发现的安全隐患，鉴定人员需要提出具体的整改措施和建议。这些措施和建议应该根据房屋的实际情况制定，包括加固、修缮、更换等方面。同时，还需要考虑老年人的生活习惯和活动规律，确保整改后的房屋能够满足老年人的生活需求和安全要求。