

杭州工业厂房加建加层检测注意哪些问题

产品名称	杭州工业厂房加建加层检测注意哪些问题
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:建筑加层安全检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

为什么在原本房屋加层需要出具房屋安全检测报告？——因为需要检查房屋承重强检测

房屋想加建多层，需要请谁检测才知道房屋能不能加建，可不可以承受在建多一层的承载。至于加层，要到现场了解情况。观察现有房屋周围基础柱梁板，是否有开裂，然后抽芯，开凿测量钢筋的数量，拿芯样回去检测强度，建模型验算承载力，出具结构安全性报告。深圳市住建技术有限公司资质齐全，收费便宜，可承接全国各地房屋安全检测鉴定项目，按平米收费，同行较低价格,欢迎咨询。

房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。（一）房屋安全鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。（二）经市政府常务会议或市政府会议纪要同意补办相关手续的（不受第（一）条条件的限制）。（三）涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。以上情况应当委托专业的房屋安全鉴定机构办理房屋安全鉴定报告，依法经市规划行政主管部门批准，如改建、扩建如超出批准用地红线范围的，还应当经市国土行政主管部门批准。房屋安全鉴定备案审批程序：（一）委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，并出具房屋安全鉴定报告（二）将房屋安全鉴定报告书等证明材料递交至市规划行政主管部门。（三）对符合要求的，自受理之日起7个工作日内完成备案，对不符合备案要求的需澄清、补充的有关情况或文件，或对相关内容进行调整。

房屋承重检测过程：

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、根据委托方提供的图纸，对房屋钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核；未能提供设计图纸的对各栋房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。
- 3、对房屋钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状

况等外观损坏进行检查鉴定。

4、依据国家规范标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定。

5、依照国家相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。

6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。

7、采用电子经纬仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。

8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。

9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。

10、对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。

11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。

12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。

13、依据国家规范标准对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。

14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（G009-2012）及国家有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否满足国家规范要求、后期的安全使用要求。