

上海鹤望智谷招商-出租招租电话

产品名称	上海鹤望智谷招商-出租招租电话
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

鹤望智谷项目介绍

项目背景

新金环——企业的成长环境是金环的唯一产品

上海新金环企业集团有限公司（原上海金环工业有限公司），由上海市普陀区桃浦镇人民政府于1997年出资组建。二十余年来，新金环集团依托桃浦转型发展区位优势，充分利用和整合多方资源，不断完善公司自身运行机制，组建了一支成熟的运作管理队伍，在资源收贩、区域规划、项目建设、招商引资和物业管理等领域积累了丰富的实践经验。

三地·两带·一中心

三地：上海、江苏、浙江；两带：环沪城市经济带、上海郊外环经济带；一中心：普陀·桃浦为中心

区域战略地位

青浦——上海之门 上海唯一与江浙两省交界区域，长三角一体化核心枢纽。

青浦以其地理区位被称为“上海西大门”，是上海唯一和江浙同时接壤的行政区，背靠虹桥枢纽，面向江浙广阔腹地，是长三角的桥头堡。同时，作为进口博览会的永丽井办地，青浦已从“上海西大门”跃升为“上海之门”，在上海进一步扩大对外开放过程中发挥重要作用。

区域战略规划

白鹤——长三角高质量一体化发展样板区

2019年5月18日，白鹤、安亭、花桥三地签署《“安亭—花桥—白鹤”城镇圈一体化高质量发展战略合作协议》，共同推进12个项目的共建合作，推动三地融合发展，力争将其打

造成为长三角更高质量一体化发展的样板区。

区位优势

安亭国际汽车城 距离本项目约 6公里 青浦城区 距离本项目约 12公里 虹桥枢纽 距离本项目约 18公里
上海火车站 距离本项目约 30公里 上海南站 距离本项目约 30公里 人民广场 距离本项目约 32公里
浦东机场 距离本项目约 64公里

绕城高速白鹤出口即达 尽享城市多维立体交通

轨道交通：11号线、17号线 高速公路：上海绕城高速、沪常高速、京沪高速、沈海高速等
城市主干道：外青松公路、白石公路、北青公路、嘉松中路 铁路：安亭北站

园区概况

土地性质：工业用地（104地块） 占地：34243.79 m²(约51.5亩) 总建筑面积：37559.25 m² 栋数：9栋
绿化率：25% 停车位：108个 环评：可办理生产环评 燃气：支持

园区功能分布

总部研发独栋：1/3/4/5号楼；商务办公：2号楼；高标准通用厂房：6/7/8号楼；园区配套：9号楼
(食堂、人才公寓、便利店、简餐咖啡、健身中心、园区服务中心、银行ATM、智能快递柜等)