

2024年转让建筑装饰装饰工程流程 费用不成功不收费

产品名称	2024年转让建筑装饰装饰工程流程 费用不成功不收费
公司名称	中财企商（北京）企业管理集团有限公司
价格	3000.00/件
规格参数	地址:北京 类型:收转/新注册/金融服务 费用:面谈
公司地址	北京市朝阳区建国路93号院12号楼6层702号01室
联系电话	15510446777 15510446777

产品详情

2024年转让建筑装饰装饰工程流程 费用不成功不收费

具体细节及价格请联系中财企商集团 柏经理

在进行装饰工程建设的时候，是需要承包给有资质的单位来进行的，装饰公司的装饰资质是非常重要的，对于装饰公司的资质也是可以依法进行转让的，那么，装饰资质转让需要注意什么？

一、事前调查，事后可控

通过自己或者第三方尽职调查，才能最大的保证自己的利益。如果转让方和受让方了解不多，是通过网络或中介机构来达成意向，那么受让方出于自身利益考虑，一般会要求做尽职调查。尽职调查的目的，主要是了解该公司是否存在债务情况，毕竟谁也不愿意买了一个公司还要替人还债，岂不是得不偿失。

做尽职调查，需要和律师事务所、会计师事务所等机构合作，调查目标公司的基本信息和财务情况，明确其中可能涉及的风险问题。

二、双方交易

对目标公司的相关情况做出了解后，双方进行协商谈判，协商的重点主要是转让价格。价格的确定有很多种方法，一般都是先采用双方协商的办法定价，如果有分歧，再进行评估审计。不过，带资质的公司转让，zui值钱的部分也是资质，毕竟办理一个资质花费的费用较高，耗钱耗时耗力。

价格商谈完毕，双方签订合同，并支付一定定金。应当注意，合同的起草有讲究，一般人们都不了解其中涉及的法律问题，zui好找律师过目，否则将来可能存在风险。

三、工商变更

首先进行股权变更登记，因为要先转让股权，在内部要变更股东名册。在变更股权的同时，变更法定代表人，如果受让方要更换公司名称，还要先核名再变更。因此，最终会换发新的营业执照。

四、纳税申报

持相关材料到公司日常报税的税务机关去缴税，按照转让过程中涉及的税种缴纳个人所得税、企业所得税、印花税等，其中印花税是必须缴纳的部分。纳税以后，变更税务登记信息。不过，有些地区纳税申报可能要在工商变更之前进行，取得税务局核发的相关证明后才能变更营业执照。

五、银行变更

到公司开户行变更银行账户信息，这一步可以和税务变更同时进行，两者之间没有影响。

六、资质变更

完成以上事项后，到这一步，才算是真正的开始资质转让，可以凭之前变更好的营业执照及其他资料，到资质审批机关申请变更。其中，法定代表人仍然是必须变更的事项，如果有其他信息发生变化则另当别论。需要注意的是，受让方在接手资质以后，要确认当前资质配备的人员是否到位，比如技术负责人，如果换人也要进行更改。

装饰资质转让需要注意什么？

（一）一定要调查了解清楚要收购企业的财务状况是否有负债；

（二）了解公司业绩及在建项目情况，及有没有出现过事故等；

（三）营业执照有效期及营业执照年检是否合格；

（四）资质证书有效期，安全生产许可证有效期等。

（一）领取营业执照申请装修资质前，建筑企业必须领取到营业执照。

（二）提出书面申请办理二级装修资质

的企业要以**法人**

名义向区县建设行政主管部门提出书面申请，区县建设行政主管部门同意后，上报市住房和城乡建设局

（三）进行审核批准市住房和城乡建设局对申请装修资质

的企业进行审核，主要审核企业人员、企业资产、工程业绩是否符合资质标准。符合建筑装饰装修工程专业承包资质条件后下发批准文件。

（四）资料上报申请装修资质的企业按照属地管理的原则向所在区建筑业管理部门提交资质申请材料原件及复印件，区建筑业管理部门初审合格后报市建管处。

（五）进行公示建管处对资质申请材料进行审核，对属于市级核准范围的资质进行公示，公示完成后，无异议的予以核准并报省建管局备案。

（六）领取证书企业在资质核准后，到市住建局工程科办理建造师注册手续，待领取注册建造师证书后，再领取装修装饰资质证书。总而言之，申请装修装饰资

质需要经过的步骤是：领取营业执照、提出申请资质、审核批准、上报、公示、zui后领资质证书。