

烟台栖霞市新建工程安全鉴定评估公司

产品名称	烟台栖霞市新建工程安全鉴定评估公司
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:新建工程安全鉴定 业务2:房屋厂房灾后安全鉴定
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

产品详情

新建工程安全鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 新建工程安全鉴定房屋质量检测机构, 新建工程安全鉴定房屋安全鉴定中心, 新建工程安全鉴定危房鉴定单位, 新建工程安全鉴定抗震检测鉴定, 新建工程安全鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

单层工业厂房建筑结构安全检测

单层工业厂房建筑面积是怎么样的计算方法?

单层建筑物高度在2.20m及以上者应计算积;高度不足2.20m者应计算1/2面积。

工业类厂房,在计算建筑面积时,单层高度超过多少时按基座面积的2倍计算,有没有按三倍计算的情况?《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T5035-2005规定:3 计算建筑面积的规定 3.0.1

单层建筑物的建筑面积,应按其外墙勒脚以上结构外围水平面积计算,并应符合下列规定:1

单层建筑物高度在2.20m及以上者应计算积;高度不足2.20m者应计算1/2面积。2

利用坡屋顶内空间时净高超过2.10m的部位应计算积:净高在1.20m至2.10m的部位应计算1/2

面积;净高不足1.20m的部位不应计算面积。3.0.2 单层建筑物内设有局部楼层者,局部楼层的二层及以上楼层,有围护结构的应按其围护结构外围水平面积计算,无围护结构的应按其结构底板水平面积计算。

层高在2.20m及以上者应计算全而积;层高不足2.20m者应计算1/2面积。

所以:单层建筑物不论其高度均按一层计算,其建筑面积按建筑物外墙勒角以上的外围水平面积计算。

建筑面积的计算规则有没有对工业厂房的单独界定。在计算容积率时对单层的建筑物的面积计算有高度要求如:1.当住宅建筑标准层层高大于4.9米(2.7米+2.2米)时,不论层内是否有隔层,建筑面积的计算值按该层水平投影面积的2倍计算;当住宅建筑层高大于7.6米(2.7米×2+2.2米)时,不论层内是否有隔层,建筑面积的计算值按该层水平投影面积的3倍计算。2.当办公建筑标准层层高大于5.5米(3.3米+2.2米)时,不论层内是否有隔层,建筑面积的计算值按该层水平投影面积的2倍计算;当办公建筑层高大于8.8米(3.3米×

2+2.2米)时,不论层内是否有隔层,建筑面积的计算值按该层水平投影面积的3倍计算。3.当普通商业建筑标准层层高大于6.1米(3.9米+2.2米)时,不论层内是否有隔层,建筑面积的计算值按该层水平投影面积的2倍计算;当普通商业建筑层高大于10米(3.9米×2+2.2米)时,不论层内是否有隔层,建筑面积的计算值按该层水平投影面积的3倍计算。

一、单层工业厂房安全检测鉴定对象

- 1、厂房达到一定的使用年限,有老化迹象,例如:主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象,危及房屋安全,需要进行厂房安全性检测鉴定。
- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候,需要对厂房的安全性进行鉴定,为后续使用年限提供建议。
- 3、危及厂房安全、正常使用的其它情形。
- 4、厂房改变使用功能,明显增加负荷,有可能危及安全,需要对厂房的安全性进行鉴定。
- 5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震),影响厂房正常使用,需要对厂房的安全性进行鉴定。
- 6、在施工场地周边的厂房,为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因,在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定。

适用范围:需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。检测内容:倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等,各参数的检测一般为现场检测。

二:单层工业厂房安全鉴定检测各项检测工作

一般检测单位在具体检测实施中,具体做如下检测工作:

- 1)调查厂房建筑概况:对建筑的年代、布局、功能、风格、环境,以及zui终要求进行了解和解析。
- 2)考证厂房历史沿革,重点保护部位及保护要求;
- 3)建筑结构图纸测绘:重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量,并绘成图纸;
- 4)结构体系复核检测;
- 5)构件尺寸和配筋复核检测;
- 6)结构材性检测;
- 7)厂房完损状况检测;
- 8)厂房倾斜及沉降测量;
- 9)结构验算与安全性分析;
- 10)抗震性能评估;
- 11)结构维修可行性建议。

通过以上检测手段,判断建筑的现阶段状况,安全和质量的综合性评估,保证建筑物的长期和良好的运

行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具的厂房检测报告和厂房加固建议及方案。

烟台栖霞市新建工程安全鉴定

混凝土产生裂缝的原因：

- 1、楼板保护层的厚度不足，混凝土收缩导致开裂;
- 2、养护不到位;
- 3、混凝土强度未达到设计要求就在上部施加荷载;
- 4、模板下沉导致;
- 5、地基与基础下沉。

房屋主体结构鉴定的目的是对房屋的结构现状进行鉴定，以确定房屋的完损程度。房屋主体结构鉴定一般由有资质的检测单位或建筑专家完成。

(一)房屋整体安全性评估

(二)抗震能力评定

(三)承重构件承载力验算

1、砖混结构的墙体强度等级为MU30、MU25、MU20，其单侧配筋面积不得小于300平方厘米。

2、混凝土剪力墙按设计要求配筋时，应满足下列规定：

1)当采用非预应力钢筋混凝土梁板体系时，在柱顶和墙身交接处应配置双向受压钢筋网片。

2)当采用预制装配式框架体系时，1层及以上的柱应在柱顶和墙身交接处设置纵向受力钢筋;2层及以上每边至少应配置1根箍筋;3层及以上每边至少应配置2跟箍筋;4层及以上的柱子除顶层外均应按构造要求设置水平分布钢筋。

3、钢筋混凝土梁板的截面高度不应大于800mm;宽度不宜超过1200mm;跨度不宜超过20m;

4、现浇楼板厚度宜不小于240mm;

5、现浇楼梯踏步宽度不宜小于120mm，并应有防滑措施;楼梯栏杆的高度不应低于1100mm;

(四)砌体结构安全等级鉴定

- 1、砖混结构的墙体强度等级为 MU30，其单侧配筋面积不得小于 300 平方厘米；
- 2、填充墙的强度等级为 M15，其单侧配筋面积不得少于 200 平方厘米；
- 3、基础底面的地基承载力标准值可取 100Kpa；
- 4、无地下室或有地下室且室内外高差较大的多层建筑可采用沉降观测点法对建筑物沉降量进行观测计算；

房屋是大家的栖身之地，也属于人员密集之地。而房屋在长期的使用过程中，终会受到自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素的影响出现损坏现象，致使房屋结构安全性存在不同程度的损伤，从而导致房屋的使用质量、功能和抗力降低等隐患。为了房屋中存在的安全隐患，提高房屋结构的安全性，房屋安全鉴定发挥着重要作用。 [B2e

烟台栖霞市新建工程安全鉴定，进行房屋施工与周边的房屋是很容易产生纠纷问题的，毕竟在施工前如果没有对房屋进行鉴定，施工后不能很好地进行房屋损坏的责任判断，所以房屋在周围施工前需要根据实际情况确定是否需要做施工前鉴定。当然，如果房屋建筑进行施工的过程中对周围房屋产生影响时，双方可以通过协商来解决问题，也可以找街道办、村委会或当地有关 zhengfubumen 等第三方作为中间商来协调解决，这才是处理问题的途径。

对建成房屋建筑定期进行房屋鉴定和维护工作并未有太多的重视，往往是房屋功能已出现明显损坏时才进行检查和房屋鉴定，其结果自然致使房屋的使用寿命缩短，维修费用增加。调查显示。在我国多数老旧社区建筑结构存在的问题主要有基础不均匀沉降或变形。

作为房屋安全检测鉴定工作人员首先要具备职业道德，秉持公平，公正的态度参与工作，其次还要熟悉相关业务技能，熟练运用各种检测鉴定技术和设备。也是一项牵涉利益非常广泛的工作(二)缺少人才房屋安全检测鉴定是一项技术性和专业性要求非常高的工作确保房屋安全检测鉴定的准确度。但大部分的房屋安全检测鉴定工作人员是从规划门抽调的。

烟台栖霞市新建工程安全鉴定，如果是房屋构件结构性能的实荷鉴定检验，应该要选择同类构件中荷载效应相对比较大还有施工质量相对比较差的构件或者受到灾害影响，环境侵蚀影响构件中具有代表性的构件来抽样检测。

我们是一家专注于新建工程安全鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。