

# 孝感市房屋安全检测鉴定服务中心

产品名称	孝感市房屋安全检测鉴定服务中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:深圳市住建工程检测有限公司 服务项目:房屋安全检测 检测时间:10-15工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

极限状态设计法进行一些探讨：结构的安全性、适用性和耐久性总称为结构的可靠性。即结构在规定的时间内，在规定的条件下，完成预定功能的能力。《建筑结构可靠度设计统一标准》对可靠度的定义是：“结构在规定的时间内，在规定的条件下，完成预定功能的概率。”故结构可靠度是可靠性的概率度量。所说的“预定功能”，一般是以结构是否达到“极限状态”来标志的，并以此作为结构设计的准则。整个结构或结构的一部分\*\*过某一特定状态就不能满足设计规定的某一功能要求，此特定状态为该功能的极限状态。极限状态实质上是结构可靠（有效）或不可靠（失效）的界限，故也称为界限状态。这种极限状态对应于结构或结构构件达到承载能力或不适用于继续承载的变形。当结构或结构构件出现下列状态时，应认为\*\*过了承载能力极限状态：（1）整个结构或结构的一部分作为刚体失去平衡（如阳台、雨篷的倾覆）等；（2）结构构件或连接因\*\*过材料强度而破坏（包括疲劳破坏），或因过度变形而不适于继续承载；（3）结构转变为机动体系；（4）结构或结构构件丧失稳定（如压屈等）；（5）地基丧失承载能力而破坏（如失稳等）。正常使用极限状态这种极限状态对应于结构或结构构件达到正常使用或耐久性能的某项规定限值。当结构或结构构件出现下列状态时，应认为\*\*过了正常使用极限状态：（1）影响正常使用或外观的变形；（2）影响正常使用或耐久性能的局部损坏（包括裂缝，如水池开裂引起渗漏）；（3）影响正常使用的振动；（4）影响正常使用的其它特定状态。

施工质量一般发生在建设单位或开发商与施工单位之间的民事纠纷之中。通常有三种情况会发现或怀疑施工质量存在问题：一是施工过程中竣工验收时由监理或建设单位技术负责人发现。二是施工单位起诉建设单位拖欠工程款，建设单位反诉施工单位怀疑施工质量存在问题；三是房屋购买者发现有施工质量问题。施工质量属于现状检验，人员没有参与施工过程，无法直接对检验批准和分项工程做出评价。受检测手段的限制，相当多的检验项目尚无法事后采用检测方法进行复查。因而施工验收资料是重要的依据。问题是发生方式质量纠纷的工程项目，其方施工质量验收常常是合格的，甚至是优良工程，如何判断验收资料的真实性成为的关键。从工程实践来看，如果所有验收资料都无法采信，要一项工程完全合格几乎是不可能的。人员在接受委托时好让原、被告双方对竣工资料中没有异议的部分加以确认，将方式质量的异议范围尽可能缩小，并由双方约定检测的方法。对于单纯的施工质量应该依据国家现行

规范《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应的各工程施工质量验收规范、完成的施工内容，分别对分项工程、分部工程或单位工程工程，确定是否合格依据《施工质量验收标准》进行施工质量时，还要注意的时效性问题。《方式 质量验收标准》没有明确规定该标准适用于竣工后多长时间以内，一般理解应该是投入使用之前，但不少质量纠纷是在使用一段时间后发生的，较有烂尾工程因纠纷拖延了很长时间，远远\*\*过正常工程从竣工到验收的时间间隔。在这种情况下，需要了解哪些指标随时间会发生变化。几何量如钢筋间距、结构构件尺寸、混凝土蜂窝等一般不随时间变化：混凝土、钢筋、砂浆等材料强度一般在短时间内不会有很大变化；而砌体、混凝土的裂缝。钢筋的锈蚀（屋盖没有完工、粉刷层未作）则与时间有很大的关系。