

# 山东学校校舍房屋建筑结构可靠性鉴定收费起步价

产品名称	山东学校校舍房屋建筑结构可靠性鉴定收费起步价
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	住建新闻动态:学校房屋鉴定必要性 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 山东学校校舍房屋建筑结构可靠性鉴定收费起步价

一、山东学校校舍房屋建筑结构可靠性鉴定，学校房屋安全鉴定的予以批准的条件

- 1.房屋安全鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。
- 2.经市报告常务会议或市报告会议纪要同意补办相关手续的(不受第(一)条条件的限制)。
- 3.涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。

期得最坐告情况批准丰如报建之家建始越番抵降肩屣窠纛菴围枘构迹理房屋南舍鉴定报重管部沟辑廉规

二、学校房屋安全鉴定审批程序：

- 1.委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，并出具房屋安全鉴定报告
- 2.将房屋安全鉴定报告书等证明材料递交至市规划行政主管部门。
- 3.对符合要求的受理之日起7个工作日内完成，对不符合要求的需澄清、补充的有关情况或文件，或

三、学校房屋安全鉴定检测流程：

- 1.进行初步调查，成立房屋安全鉴定小组。
- 2.根据收集房屋的地质勘察报告、图纸和工程验收文件等原始资料，必要时进行工程地质勘察。
- 3.房屋鉴定员检查记录房屋建筑基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 4.调查分析房屋结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 5.根据现行规范标准，采用相应的逐级鉴定方法，进行房屋安全使用性评定。

二、山东学校校舍房屋建筑结构可靠性鉴定，学校检测鉴定理论方法：

目前一般建筑物的检测鉴定方法主要划分为三种：传统经验法、实用鉴定法、可靠概率鉴定法。

a.传统经验法

物继跨跨测察通过现场观测和简单的桂麓角析多处原保守规范为依据，根据个人知识和工程经验对建筑

b. 实用鉴定法

实用鉴定法是在传统经验法的基础上，结合仪器检测和显微分析等手段，对建筑材料进行定量分析和定性鉴定的方法。其特点是操作简便、快速、准确，适用于现场检测和大批量样品的检测。