

陆家嘴数智天地招商电话——御桥孵化器项目推荐

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 陆家嘴数智天地招商电话——御桥孵化器项目推荐 |
| 公司名称 | 上海信愿行物业服务有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | 租赁面积:100m ² ~2000m ² 物业费:28元 项目地址:康杉路258号 |
| 公司地址 | 中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址） |
| 联系电话 | 15000675881 15000675881 |

产品详情

陆家嘴数智天地·智慧谷陆家嘴数智天地·智慧谷陆家嘴数智天地·智慧谷陆家嘴集团投资建设的陆家嘴数智天地·智慧谷项目率先通过浦东新区建交委综合竣工验收，标志着陆家嘴数智天地的园区一期建设进入整体冲刺竣工阶段。

项目位于御桥11A-06地块，东至康杉路、南至御南路、西至大寨河、北至御桥路，邻近地铁11号线。

项目占地面积5.67万平方米，总建筑面积21.34万平方米，由国际著名设计公司Gensler与同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司共同设计，包含6栋6-10层研发总部、“数智天地·悦庭11”租赁公寓以及配套商业空间和下沉式广场等。

其中6栋研发总部均为甲级办公楼，单体建筑面积为1.1至2.7万平方米，建筑高度为36至50米。被办公楼宇合围其中的中央绿地面积超过1万平方米，将为每栋楼提供独特的景观视角。

作为陆家嘴数智天地的首发项目，目前，已有国内知名金融科技企业拟在“智慧谷”设立研发总部，重点布局含qukuailian、人工智能、云计算及大数据四大实验室。此外，以集成电路、人工智能为主的功能平台将在此打造科技创新中心，未来重点布局信息产业及元宇宙新赛道领域，导入生态链企业。

其中“数智天地·悦庭11”租赁公寓由陆家嘴集团旗下租赁住宅品牌“陆家嘴乐居（L HOME）”运营，可提供房源189套。

据了解，除首个竣工项目“智慧谷”外，“智慧源”项目包括4栋研发总部办公楼和1栋多功能厅（未来学院），将于2023年7月竣工。“御中心”项目可提供甲级办公载体6.5万平方米、商业5万平方米、酒店2万平方米，将于2023年10月完成外立面工程，预计于2024年4月交付。