

# 危房改造安全鉴定报告 第三方鉴定机构

产品名称	危房改造安全鉴定报告 第三方鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋鉴定检测
价格	3.00/平方米
规格参数	房屋安全鉴定:一式三份 第三方鉴定:CMA资质认证 深圳:全国服务
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13510651058 13510651058

## 产品详情

危房是指因为建筑结构老化、自然灾害、人为破坏等原因而存在安全隐患的房屋，危房可能会造成人身和财产的损失。为了确保危房的安全，我们需要定期对危房进行安全检查，下面是危房安全检查的内容。

### 1. 建筑结构检查

建筑结构是保障危房安全的重要因素，检查时应关注建筑的基础、承重墙、结构梁等部分是否有明显的裂缝或变形。另外，在检查时还要注意墙体的湿度情况，以及是否存在霉变、腐烂等情况。

### 2. 门窗和楼梯检查

门窗和楼梯是危房中容易出现安全问题的部分，检查时应注意门窗是否完好，有无起翘、失效等情况。楼梯则需要注意是否坚固，是否存在陡峭和斜坡等安全隐患。

### 3. 防火安全检查

防火安全也是危房安全检查的必要内容之一，检查时要关注建筑内部是否有易燃材料存在，如废纸等；检查房屋是否有灭火器等消防设施，以及是否处于可使用状态。

#### 4. 厕所和厨房检查

危房中的厕所和厨房区域一般设置在室内，检查时要注意对排水管道和燃气管道等设施进行检查，以确保其安全运行。

#### 5. 室内物品储存

危房中的室内物品储存也是需要检查的内容之一，检查时需要关注储放物品是否有过多的堆积，是否影响通行和房屋结构的安全性。

#### 6. 外墙保温和排水系统检查

危房的外墙保温和排水系统也需要进行检查，排水系统要畅通，而外墙保温材料需要检查是否有破损或老化现象，以防止下雨天时水渗入室内造成危害。