

# 临汾市房屋结构安全检测鉴定机构

产品名称	临汾市房屋结构安全检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	建业:公司
公司地址	深圳市宝安区石岩街道北环大道迪威信工业园A栋
联系电话	13612949300

## 产品详情

### 临汾市房屋安全鉴定公司

公司专门从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、公安系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。公司拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务，又能为社会提供各种房屋结构安全方面疑问的专业咨询顾问团队。公司现有技术人员二十多人，有国家注册结构工程师、工程师、工程师、实验工程师、助理工程师，检测专业技术人员等，。各主要检测人员均持有经中华人民共和国劳动和社会保障部或省建设工程质量安全监督检测总站培训合格的上岗证。

### 危房、旧房拆除改造安全检测鉴定多少钱

按照中央社会主义新农村建设的部署和要求，农村危房改造试点工作自2008年底启动，经过近三年的实践，我国的农村危房改造工作已取得了积极成效。为真实反映整改效果，推动国家在十二五期间更好地解决中国农村住房问题，我们一行13人对730户进行了调查。数据显示，此次被调研的农村房屋中砖木结构占17.7%、砖混结构占64.7%，木结构、生土结构、石结构及其它占17.6%，因此房屋仍以砖墙承重结构为主。同时调研结果表明，农村危险房屋（即C、D级房屋）占到了房屋总数的7%。这些危房多为上世纪七、八十年代当地工匠所建，结构形式以木结构和生土结构为主。此外，房屋中2000年以后的新建住房占到了总数的8%，且无危房出现。从这些信息看，危房与建造年限和结构形式有着密切关系。因此下文将针对不同房屋结构形式进行分析，并对房屋修缮加固和重建提出建议，希望能为危房改造工作贡献绵薄之力。

## 一、根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级

- 1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

## 二、农村危房改造形式：

依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》，农村危房按其危险状态划分D级和C级。D级指整体危险，需要拆除重建的危房；C级指局部危险，通过对局部构件进行更换或维修即可恢复正常使用功能的危房。其中，拆除重建应坚持“一户一宅，节约用地”的原则，以农户自建为主，可采用原址翻建，异地(非)集中建设、盘或置换等方式建设，农户自建确有困难且有统建意愿的，可由地方政府统一新建，帮助其解决住房问题。

## 临汾市房屋安全鉴定公司

### 1.建设结构工程施工质量检测 and 鉴定

- 1) 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检验数量不足；
- 2) 对工程施工质量有怀疑或争议，需要通过检测进一步分析结构的可靠性；

### 2.建筑工程加固施工质量检测

### 3.建设工程主体结构现状安全性检测鉴定

### 4.构筑物（烟囱、水塔、冷却塔、双曲塔、古塔等）现状安全性检测鉴定

### 5.建设工程房屋安全抗震性能检测鉴定

### 6.长期停工后及烂尾楼重新复工的工程质量检测

### 7.建筑物改造(如加层、结构改动及对原结构进行扰动等)可行性鉴定

### 8.达到设计使用年限，需要继续使用的可靠性鉴定

### 9.火灾类、事故类及灾害类建筑物可靠性鉴定

### 10.建筑物不均匀沉降或倾斜的安全性鉴定

### 11.出现地基不均匀沉降导致结构损伤、变形的可靠性鉴定

### 12.主体结构出现明显受力裂缝或钢筋、钢材锈蚀及变形等损伤的可靠性鉴定

- 13.毗邻的建设工程施工可能影响建筑物使用和结构安全的可靠性鉴定
- 14.使用性鉴定中发现安全问题时的安全性鉴定
- 15.国家法规规定的房屋统一检查的安全性鉴定
- 16.无正规建设及监督手续，补办产权手续的房屋的安全检测鉴定
- 17.建筑结构振动检测与监测的专项检测鉴定
- 18.工业和民用建筑安全性、适用性和耐久性鉴定