

惠州市惠城区外商验厂、外资验厂都需要房屋结构安全检测单位

产品名称	惠州市惠城区外商验厂、外资验厂都需要房屋结构安全检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	惠城区业务2:惠城区第三方机构
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

惠州市惠城区外商验厂、外资验厂都需要房屋结构安全检测单位

1. 达到设计使用年限，有老化迹象；
 2. 主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；
 3. 改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；
 4. 发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；
 5. 周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；
 6. 危及房屋安全、正常使用的其它情形。
- (二) 什么样的房屋是危房？《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。
- (三) 国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？
- 《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：A：完好房B：基本完好房C：一般损坏房D：严重损坏房E:危险房。
- (四) 《危险房屋质量检测标准》划分鉴定结果分几级？《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级：A级——非危险房B级——危险点房C级——局部危险房D级——整幢危险房
- (五) 发现房屋有危险，可以找谁来鉴别？根据《国家危险房屋安全鉴定办法》的规定，房屋所有人或其他利害关系人(如建设单位，损坏肇事人)可以向房屋安全鉴定机构提出鉴定申请，经鉴定后确认是否构成危险。

惠州市惠城区外商验厂、外资验厂都需要房屋结构安全检测单位 (一) 技术管理对于现场的技术管理，主要从各工序的施工班前技术交底来控制，在技术交底实施过程中，严格按照国家的现行标准和规范，并结合现场实际情况，制订出合理、具体操作性强的各道工序技术措施及专项施工方案，在各工序施工前进行交底，在施工过程中严格按技术交底及专项施工方案的要求进行施工，保证每道工序的施工质量。

(二) 施工过程质量管理

- 1、钢筋分项工程：进场钢筋原材及时请监理见证取样送检复试，试验合格才能使用；柱采用电渣压力焊进行焊接，所有连接接头均按规范要求及时进行见证取样送检，试验合格后进入下一道工序施工。现场绑扎钢筋随时注意各种构造筋的配置绑扎，严格按设计要求、施工规范规定进行钢筋锚固、搭接；梁柱箍筋制作规范，绑扎时与受力筋垂直，正确的设置钢筋保护层垫块；严格实行自检制度，项目质量员检查合格后报监理公司进行隐蔽验收，砼浇筑过程由专人全程“看筋”，发现松动、移位或保护层不符等质量缺陷及时纠偏。
- 2、模板分项工程：本工程主体结构模板均采用优质胶合板，钢管作为支撑体系，支撑安全牢固。柱、外侧设置柱箍，用钢管、木方纵横拉结，与楼面接触面缝

隙用水泥砂浆补缝，并做护角，防止漏浆；柱梁阴阳角拼缝处模板拼缝紧密，确保拼角严密无缝；模板断面尺寸准确，表面平整，标高正确。浇砼前清理模板内杂物，并浇水湿润。待砼达到拆模强度后即可拆除侧模，承重模板滞后拆除。