

# 西岗区厂房结构安全检测鉴定步骤

产品名称	西岗区厂房结构安全检测鉴定步骤
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 西岗区厂房结构安全检测鉴定步骤

厂房楼板承载力的安全鉴定对于厂房的安全运行至关重要。在这篇文章中，我们将从多个角度为您详细描述厂房楼板承载力安全鉴定的步骤，并引导您正确判断厂房楼板承载力的安全性。

#### 一、关于承接的仓库楼面承重检测鉴定项目分析：

我院成功承接位于上海市浦东新区某单位的仓库楼面承重检测鉴定项目，我院专家随即就去查看了现场，根据现场勘查、调查了解到，该房屋主体结构形式为三层混凝土框架结构（钢结构屋面）。建筑物建造于2006年，由两处伸缩缝分为三个单元，分别为东侧仓库、西侧仓库及北侧办公楼。本次检测的楼面位于西侧仓库的二层、三层楼面的局部区域。

目前拟在楼面增加重量，为了了解楼面的承重能力和建筑物的安全性，受委托方委托对建筑物二层~三层楼面进行检测鉴定并出具检测鉴定报告。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999,《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2011,上海市标准《既有建筑物结构检测与评定标准》DG/TJ08-804-2005等技术，对委托方的仓库楼面进行承重检测鉴定分析，本次的检测内容主要包括：

#### 二、单桩竖向受拉拔荷载作用机理分析

抗拔计算的理论计算公式是先假定不同的桩基破坏模式，然后以土的抗剪强度及侧压力系数等参数来进行承载力计算。经验公式则以试桩实测资料为基础，建立起桩的抗拔侧阻力与抗压侧阻力之间的关系和抗拔破坏模式。

屋顶承重检测鉴定危险构件的评定标准：主要构件检测：柱、墙 1 柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。 2 墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。 3 柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1 / 100。 4 柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1 / 3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。 梁、板 1

单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的 $2/3$ 以上；  
或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；  
或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；  
或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。