

# 星月御中心业主直租（整栋出租）11号线18号线御桥站

产品名称	星月御中心业主直租（整栋出租）11号线18号线御桥站
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	租赁面积:1300m <sup>2</sup> ~2500m <sup>2</sup> 物业费:10元 项目地址:康杉路58号
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

## 产品详情

星月·御中心星月·御中心星月·御中心

北蔡地处产业腹地，东临张江科学城，南连康桥工业区，西接世博板块，北望陆家嘴金融贸易区，毗邻新兴的前滩板块。浦东新区“十三五”规划将北蔡地区列入中心城区，北蔡将充分发挥中环区位优势，主动承接自贸试验区功能辐射，加快推进中环产业发展带，中环新兴金融区，中环创新创业区，中环御桥商贸“一带三区”的功能布局，塑造“中环产业发展带”品牌，努力建设新兴金融、科技

创新、文化创意特征明显的品质小镇。三纵两横:罗山路、沪南路、锦绣路三纵主干线和中环、外环两大横向主轴线，距离中环沪南路出口600米。轨道交通:距离13号线严御路500米

周边配套:红星美凯龙、宜家、万科2049、复地活力城、百联购物等,

项目资料

地块面积:23118.9m

总建筑面积:55655m<sup>2</sup>

地上总建筑面积:38203.35m

17栋商办独栋+1栋13871m<sup>2</sup>定制楼

首层8.4米挑高

整层无柱豁达空间

独立入户私享庭院

6米超高地下空间

室内办公3.9米高

双大堂设计

独栋面积:1300-2200m

租赁报价:5.5元/平/天(豪华装修)

出售报价:5.5万-6万(毛坯交付)

物业管理费:9.8元/平/月

地址:康衫路58号