

UBP恒通国际商务园

产品名称	UBP恒通国际商务园
公司名称	华信租赁部
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

产品详情

UBP恒通国际商务园坐落着一个被重新塑造为集商务、科技和文化为一体的恒通商务园。该园区坐落于酒仙桥北路10号，其前身为北京电子管厂，拥有苏联专家设计监督建造的一批历史建筑。这些建筑不仅见证了上世纪50年代的历史，而且展现了独特的文化底蕴和外观风貌。园区内，融合了低层、低密度、低容积率以及高绿化率等设计理念，构建了一个高效的办公环境。恒通商务园不仅提供具有特色的写字楼现房，还能根据客户需求提供从设计到竣工的定制化解决方案。此外，园区还受到税收优惠政策的支持，高科技企业可享受与中关村科技园同等待遇。这一优势吸引了诸如苏黎世保险、ABB、雀巢、强生、京东方半导体、乐华梅兰、艾佩斯以及浦发银行等众多企业入驻。UBP恒通国际商务园园区地理位置优越，距离第三使馆区、丽都商业圈仅需10分钟的车程，而到达首都机场和北京CBD核心商务区也只需15至20分钟。交通上，恒通商务园毗邻多重要交通线路，如三环、四环、五环、机场高速，以及地铁10号线、13号线、14号线、15号线，为入驻企业提供了极大的交通便利。园区新建项目体现了简约的折衷主义建筑风格，同时注重人性化、空间感、生态环保和节能等设计理念。目前，恒通商务园已经发展成为一个集办公、休闲和绿色低碳为一体的国际化园区，被北京市朝阳区政府评为招商引资重点项目和“腾笼换鸟”示范园区。

UBP恒通国际商务园的物业由高力国际物业管理，提供高标准的服务。其建筑的得房率为70%，标准层高为4.5米，车位数为1500个。园区内的绿化率高达40%，拥有多处绿地和庭院，为在园区工作的客户营造了一个舒适的环境。在税收政策方面，恒通商务园享有多项优惠，包括中关村国家自主创新示范区税收政策、北京市及朝阳区对企业相关政策，以及文化创意产业政策等。交通方面，园区紧邻14号线东段的将台站和望京南站，同时有多条公交线路直达，为入驻企业提供了便捷的交通出行条件。

UBP恒通国际商务园作为北京朝阳区的一个重要组成部分，其转型和发展体现了北京市在城市更新和产业升级方面的努力。通过将传统工业区转变为一个多功能商务园区，恒通商务园不仅保存了历史建筑的文脉价值，同时也为现代企业提供了一个充满活力和创新氛围的办公环境。园区的配套设施完善，包括但不限于商务中心、会议中心、餐饮服务、休闲娱乐设施等，能够满足企业日常运营及员工工作、生活等多方面的需求。此外，园区可能还会定期举办一些文化交流、科技创新等活动，进一步促进商务园内企业的互动与发展，提升整个园区的活力和竞争力。对于企业而言，选择恒通商务园作为办公地点，不仅能够享受到便利的交通条件和优质的物业服务，更重要的是能够融入一个充满活力的企业生态系统中。

，与众多企业共成长，这对于提升企业形象、促进业务合作及人才交流都具有重要的意义。恒通商务园的税收优惠政策对于高科技企业和文化创意产业尤为重要，这些政策能够有效降低企业的运营成本，提高企业盈利能力，从而鼓励和吸引更多的创新型企业入驻。

总之，恒通商务园的成功改造，是朝阳区乃至北京市产业结构调整和城市更新的一个缩影，它不仅为区域经济发展注入了新动力，也为北京建设全国科技创新中心提供了有力支撑。随着越来越多的企业入驻，恒通商务园将继续成为推动地区经济发展和科技创新的重要平台。