

云浮市学校幼儿园房屋抗震安全检测鉴定办理标准单位

产品名称	云浮市学校幼儿园房屋抗震安全检测鉴定办理标准单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:学校抗震检测 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

学校幼儿园抗震安全检测办理标准*新闻热点

培训学校抗震检测鉴定中心

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；
- 2、对房屋结构类型、层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、装修及设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；
- 4、采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（gb50010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。
- 5、采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、对房屋现有上部结构的及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。
- 7、按照现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。

8、按现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。

9、对多层砖混砌体结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的砖、砌块和砂浆强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。

10、对多层框架结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。

11、根据现场检查、检测结果，并依据现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。

12、根据检查、检测情况和验算结果，依照《抗震鉴定标准》（gb50023-2009）及《民用可靠性鉴定标准》（gb50292-1999）判定该房屋现状抗震性能及结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足抗震要求、安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

针对房屋抗震承载力不足整体性不良易倒塌部位和明显扭转效应等不同的情况,有下列不同的加固方法:

1提高抗震承载能力

1.1外加柱加固,在墙体交接处加现浇钢筋混凝土构造柱加固,柱应与圈梁或现浇楼板连整体,外加柱必须有基础;

1.2夹板墙加固,在墙体一侧或两侧采用水泥砂浆面层钢丝网砂浆面层或现浇钢筋混凝土板墙加固;

1.3拆砌式增设,对强度过低的原墙体可拆除重砌或设抗震墙;

1.4补充和灌浆对于开裂墙体可采用压力灌浆补,对强度等级过低的墙体可用满墙灌浆加固

2加强房屋整体性

2.1当圈梁不符合要求时应再圈梁外墙圈梁一般用现浇钢筋混凝土,内墙圈梁可用钢杆或在进深梁端加锚杆;

2.2当纵横墙连接差时,可用钢杆锚杆外加壁柱外加圈梁的方法;

2.3楼面梁的支撑不足时,可增设托梁或采取其他有效措施。

3加固易倒塌部位及防止扭转效应:

3.3.1为防止扭转优先在薄弱部位增砌砖墙或现浇混凝土墙;

3.3.2对易倒塌应具体对待,如承重窗间墙太窄可增设钢筋混凝土窗框或用面层夹板墙加固;

3.3.3隔墙无拉结需采取锚接措施。