

中电绿色科技园业主直租出租电话13号线18号线莲溪路站

产品名称	中电绿色科技园业主直租出租电话13号线18号线莲溪路站
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	租赁面积:100m ² ~2000m ² 物业费:6元 项目地址:莲溪路1151号
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

产品详情

中电绿色科技园中电绿色科技园中电绿色科技园介绍

中电绿色科技园，占地面积约3万平方米，由六栋独立的厂房组成，每栋建筑均配备有双开门货梯，极大地便利了货物的装卸。每一栋楼的结构均为三层设计，空间布局合理，功能分区明确。

该园区依托张江高科技园区的雄厚实力，明确了以电子通讯、低压电器、生物制药为主要发展方向，同时强调环保和高附加值产品的研发。园区致力于打造一个集环保、科技与创新为一体的产业环境。

中电绿色科技园非常适合从事生物医药、医疗器械、试剂检测、细胞治疗、分子实验、半导体芯片检测、办公研发仓储等行业的公司和机构入驻，为这些行业提供一个专业的发展平台。

中电绿色科技园位置

中电绿色科技园坐落于上海市浦东新区绿科路271号和莲溪路1151号，地理位置优越，紧邻轨交13号和18号线的莲溪路站，实现了与地铁的无缝对接，交通条件极其便利。园区周围生活设施齐全，拥有麦当劳、全家便利店、药房以及多种餐饮商家，为入驻企业提供了便利的生活服务。

园区采用钢筋混凝土框架结构，构建了一流的标准化厂房，这些厂房既可以作为办公场所，也适合高科技研发和生产需求。此外，厂房具有良好的空间分割性，能够根据不同需求灵活划分面积，满足各类企业的空间需求。中电绿色科技园以其完善的基础设施和人性化的设计，成为科技企业理想的栖息之地。

中电绿色科技园参数

上海中电绿色科技开发有限公司负责开发了中电绿色科技园，而园区的物业管理则由上海小背心物业管理有限公司负责。该园区提供的出租面积范围从215平方米到1177平方米不等，为不同规模的企业提供了灵活的选择。

租赁价格方面，中电绿色科技园的标准是每天2.7元至3元每平方米，而物业费用则是每月7.2元每平方米。园区配备了160个停车位，确保了员工的停车需求。

楼内的层高设计在3.8米到5米之间，提供了宽敞的室内空间，适用于多种办公和生产需求。园区的招商方向涵盖了办公、培训、仓储、组装、生产等多个领域，为不同行业的企业提供了广阔的发展平台。

中电绿色科技园入驻企业

圣都家装、涛影医疗、明瑞进出口、腾达建设、成航涡轮、ICE、仍源贸易、新钶电子、国邦清洁、华耀星辰医疗、车仪田科技、精量实业、声阅科技、德邦快递、优玛家具、行止台球等公司，这些名称代表了各自领域的专业企业，它们在各自的行业中活跃并提供着优质的服务。这些公司可能涉及家装设计、

医疗设备、国际贸易、建设施工、航空部件、科技创新、快递物流、家具制造和休闲娱乐等多个行业。

它们共同构成了一个多样化的商业生态，各自为市场带来独特的产品和服务。