

## 御河企业公馆（御河硅谷）租赁电话面积：80m<sup>2</sup>至1300m<sup>2</sup>整层可分割

产品名称	御河企业公馆（御河硅谷）租赁电话面积：80m <sup>2</sup> 至1300m <sup>2</sup> 整层可分割
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	租赁面积:100m <sup>2</sup> ~2000m <sup>2</sup> 物业费:18元 项目地址:五星路707弄
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

### 产品详情

御河企业公馆御河企业公馆御河企业公馆地处上海未来正核心-北蔡板块，临近陆家嘴金融贸易区、张江高科技园区、集合经济、产业、研发之辐射利好。同时，项目占据浦东核心城市路网，轨交13、16号线在此交汇，中环线与罗山路快速干道环伺左右，出行便利。项目总共16万方(地上可售面积)，聘请德国建筑设计公司的团队进行建筑规划及设计，以便捷式“乐享生活”理念，打造集、展示、社交等多功能于一体的全能总部园区。项目占地面积13.7万方，总建筑面积26万方，其中地上16万方，地下面积10万方，由122栋建筑物组成，单栋面积600-3000平，万科自持4万方，作为项目的商业配套。共有1460个停车位，其中地上82个，地下1378个。容积率1.18，绿化率30%以上。项目层高4.5米，地下室层高5.4米，赠送超大地下室及顶楼露台，得房率超，同时配送电梯，通煤气、可冠名。

御河企业公馆出租面积有260平方 30平方404平方50平方  
860平方1000平方及独栋1300平方1500平方1800平方2000平方等多种独栋面积选择

写字楼信息欢迎来电咨询

万科御河企业公馆

品质:园区总体量26万方，总共122栋，几乎每都有附送屋顶花园，地下室。

环境:生态环境,临河而建。典型的低密度高绿化办/公场地。

稀有:内中环独栋别墅式办公，房型通透性好,有层顶露台和花园

房型:户型极为方正,实用性好,利用率均在90%以上,

交通:交通网络发达，依托横向的内、中、外环三条主干道，出门就上罗山路高架，三条~地铁环绕，13

## 号16号线华夏中路站

独栋约600-3000平，斜向入口式的通透空间设计，展现企业界面大气的整体形象。精心设计可供交流互动的生态内院与共享中庭