

2024年建筑工程施工总承包资质具体流程和新规

产品名称	2024年建筑工程施工总承包资质具体流程和新规
公司名称	北京中财国商企业管理集团有限公司业务部
价格	3619.00/件
规格参数	全国区域内:办理 具体费用:面谈
公司地址	朝阳区光华路22号光华路SOHO一期2单元1607
联系电话	17710232777 13681454772

产品详情

建筑工程施工总承包总共有三个等级，分为特级、一级、二级、三级，都是从三级开始办理。建筑企业想要申请建筑工程施工总承包资质，那么就需要根据资质标准要求，调整和配置公司的基本情况来满足申报条件具体的办理条件如下：

1、考核企业资产：企业净资产必须达到800万元以上。

2、企业员工的配备：

(1) 建筑工程、机电工程专业注册建造师合计不少于5人，其中建筑工程专业注册建造师不少于4人。

(2) 技术负责人具有5年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有结构专业中级以上职称或建筑工程专业注册建造师执业资格；建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于6人，且结构、给排水、电气等专业齐全。

(3) 持有岗位证书的施工现场管理人员不少于15人，且施工员、质量员、安全员、机械员、造价员、劳务员等人员齐全。

(4) 经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于30人。

(5) 技术负责人主持完成过本类别资质二级以上标准要求的工程业绩不少于2项。

(6) 而且要给以上主要人员购买3个月以上的社保。

由于现在正处于资质改革期间，三级资质将与二级资质合并为建筑工程施工总承包乙级资质，这对于拥有三级资质的企业有着极大的优势，而拥有二级资质的企业则需要考虑提升一级了。

2023年随着建筑资质办理的新规出台，企业办理建筑资质有不小的变化，但其实考察的内容基本还是一致，例如建筑公司净资产是否满足，相关专业的建造师人员及工程技术人员是否满足，技术负责人业绩是否满足，部分资质还要求业绩是否满足。

首先我们要了解2023年的建筑资质办理新规定，就需要知道具体有哪些改动。

改动一：建筑资质从以前的特级，一级，二级，三级划分为甲乙两个等级，二级和三级合并为乙级，一级变为甲级，特级资质变为施工综合资质，部分资质为不分等级。

此改动后办理变化：以后建筑公司办理某项三级资质，改为办理某项乙级资质。特级资质改为综合资质后，需要企业具备至少两项甲级建筑资质，并满足一定相关业绩才能升级为施工综合资质。

改动二：合并和并入了一些建筑资质，例如环保工程专业承包和特种工程专业承包合并为通用专业承包，且不分等级；建筑装饰装修工程专业承包和建筑幕墙工程专业承包合并为建筑装饰装修工程专业承包，且分为甲乙两个等级；电子与智能化工程专业承包和建筑机电安装工程专业承包，城市及道路照明工程专业承包合并为建筑机电工程专业承包，且分为甲乙两个等级；公路路面工程，公路路基工程，公路交通工程这三项专业承包合并为公路工程类专业承包，且分为甲乙两个等级；钢结构工程专业承包并入建筑施工总承包等等，这里小编就不一一为大家说明了，大家可以参考最新建筑资质标准。

此改动后办理变化：建筑企业需要根据相关建筑资质的合并和并入变化，参考新的建筑资质标准，来满足相关条件进行办理，例如建筑企业要做环保工程项目，那么以后就是办理通用专业承包，不再是参考环保工程资质标准，而是通用专业承包资质标准，如果是承担钢结构工程相关项目，那么就on应该参考建筑施工总承包资质标准。

改动三：施工劳务资质由审批制改为备案制，施工劳务从很早之前就在每个省市逐步取消，大家也都一直在猜测，是不是承担劳务不再需要资质了，随着2022这次的改革，施工劳务资质也有了明确的改革方案，由审批制改为备案制，办理规定几乎没有变化，但备案制一直都在传以后只能备案劳务专业作业的几项，不像审批制包含11项，但具体还没有相关文件出台。