

# 张江写字楼 长泰广场 联合办公 办公招商中心

产品名称	张江写字楼 长泰广场 联合办公 办公招商中心
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	6.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

长泰广场集娱乐、购物、休闲、餐饮、商务办公为一体的开放式购物中心，地铁2号线连接虹桥、浦东两大航空门户，沿途收尽上海繁华的商圈，如人民公园商圈、陆家嘴商圈、中山公园商圈、南京西路商圈等，而作为张江高科技园区的核心区的商业项目，长泰广场将成为浦东新的商业中心。

长泰广场位于张江高科技园区的中心地带，周边交通便利，地铁，公交等公共交通设施一应俱全，为企业提供了便捷的出行条件。同时，广场周边还有各类餐饮，购物，娱乐设施，满足员工的日常生活需求。

项目参数：

地址 ~ 金科路 2889 弄

总建筑面积：约32m

商业面积：约220000 m

办公面积：约10万 m

报价：6.6 元/m/天

物业：32 元/m/月

工位：2200 元/位/月

得房率：70-75%

租期：传统面积 2 年起

停车费：750元/月，临停6元/小时

付款方式：押三付一

优势：众创，市级科学孵化器，享受政策补贴