

# 张江科学之门 招商电话 服务中心

产品名称	张江科学之门 招商电话 服务中心
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

### 楼盘简介

张江科学之门西塔位于张江中区，由张江高科与张江集团开发，该地块由1幢甲级办公楼及2幢商业裙楼组成，其中1号塔楼地上59层（320m），主要功能为商业服务；地下3层，主要为商业、车库、地下办公大堂及设备用房。

张江科学之门东塔位于张江中区，由陆家嘴集团开发，该地块总建筑面积约32万平米，包含一幢59层、320米高办公塔楼，一幢25层、100米高酒店塔楼，以及1幢4层的商业裙楼、3层文化中心，整体4层地下室，是兼具办公、酒店、商业、文化等多种高端业态于一体的超大型综合体项目。

### 基础信息

楼盘名称：张江科学之门

建设单位：上海翌久置业有限公司（西塔）、上海灏集张新建设发展有限公司（东塔）

建筑方案：Gensler

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

施工单位：上海建工集团

设计时间：2018年-2021年

建设时间：2019年-2023年

### 基础参数

办公双子塔—单栋

地上建筑面积：约17.1万m<sup>2</sup>，共59层（实际楼层）

大堂：B1/1F双层大堂；41F/42F双空中大堂

电梯：6分区共28部客梯，派梯系统；双层轿厢穿梭梯6部；转换梯2部；VIP专用梯/观光梯2部；货梯2部

空调系统：四管制VAV系统；租户24小时IT机房提供冷却水

承重：3.5KN/m<sup>2</sup>，核心筒1/3处7KN/m<sup>2</sup>

车位数：1025个，设有反向寻车系统

标准层建筑面积：约3300m<sup>2</sup>

整层得房率：67% - 70%

标准层层高：4.5m（净高：3.1m）

综合展示楼层高：6m（净高4.25m）

总部独栋

建筑面积：6591.81m<sup>2</sup>，共3层

得房率：约77%

大堂：三层挑空大堂

电梯：2部客梯+1部货梯

空调系统：包含VRV空调机房，不提供租户区域内空调系统设置，预留租户冷却水塔

商业面积承重：5.0KN/m<sup>2</sup>

租金：5—7元/平米/天

张江科学之门东塔

上海市浦东新区中科路