

# 医药体新材料 半导体生物医药医疗器械实验室大平层厂房分割出租

产品名称	医药体新材料 半导体生物医药医疗器械实验室大平层厂房分割出租
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	1.40/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

松江科学园占地面积53亩，总建筑面积约6.2万方，位于松江中部开发区荣乐东路(靠近曹农路)。园区共有7幢厂房，包含四种房型，另外还有一幢配套服务中心。

松江科学园优势如下：

[一]：客货梯分离，可以做到办公生产互不干扰。

[第二]：设计专业设备吊装口、高标准承重，解决了上楼企业的大型设备进出，和企业所担心的承重安全问题。

[第三]：所有户型得房率高，均可有效利用空间进行生产布局。

[第四]：我们可以根据客户的需求进行灵活分割和组合，小出租面积800平米，满足不同企业的空间需求。

本项目为丙二类标准厂房。园区内共设有200个地面停车位，地上停车位110个，地下停车位90个，还配备有非机动车位约130个。

项目产品参数及能源基建配套：

[层高]：底层6m，7.2m。二层以上层高4.5m, 5.5m，6.8m。

[承重]：1F：2t/m<sup>2</sup>以上，2—4F：1t/m<sup>2</sup>

[配电]：150kva/千平双回路供电，天然气到栋，预留通风及排气管道及污水纳管空间

[面积]：主力面积段800—10000平可灵活分割。

[交通]：有轨电车T1/T2距离本案100米可直达9号线大学城站与体育中心站；至G60松江东出口3个红绿灯；G60/G15新桥出入口个红绿灯。