

# 普陀区房屋局部承重检测公司 房屋安全鉴定

产品名称	普陀区房屋局部承重检测公司 房屋安全鉴定
公司名称	实况建筑科技（江苏）有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:钢结构防火漆检测
公司地址	承接江浙沪所有地区房屋检测鉴定业务
联系电话	13771731008

## 产品详情

-1个小时前发布

普陀区房屋局部承重检测，公司涵盖房屋安全鉴定、房屋（中小学校舍）抗震能力检测、施工周边房屋安全鉴定、危房鉴定、钢结构工程检测、建筑可靠性鉴定、房屋加层承载力鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后房屋安全鉴定、房屋受损等。公司下设工程实验室、鉴定部、检测部、资料部、行政部、财务部，实施标准化、规范化及化管理。。

检测知识分享：

厂房结构变形检测一般包括：楼面相对高差、整体倾斜、局部不均匀沉降、柱子垂直度、吊车梁跨中挠度、桁架跨中挠度检测等内容。

局部不均匀沉降对混凝土框架楼面的影响比较大，检测时可选柱子位置作为检测控制点，检测数量一般不少于柱子数量的30%，有条件时每个柱子都测。

柱子垂直度对保证结构安全和吊车的正常运行很重要，因此是重点检测的项目之一。检测数量一般不少于柱子数量的30%，有条件时每个柱子都测。

钢构件中全熔透焊的对接焊缝和角焊缝检测要求钢构件中全熔透焊的对接焊缝和角焊缝检测,应符合下列要求:1、 类钢结构房屋建筑的焊缝外观质量满足现行国家标准?钢结构工程施工质量验收规范? GB50205时,可不进行对接焊缝及角焊缝的超声探伤,否则应进行对接焊缝超声探伤.超声探伤抽样数量不宜少于同类焊缝数量的 1%,且不应少于 2 条。2、 类和

类钢结构房屋建筑,应分别进行各种类型焊缝的抽样超声探伤.

类钢结构房屋建筑的抽检数量不宜少于同类焊缝数量的 3% ,且不应少于 3 条;

类钢结构房屋建筑的抽检数量不宜少于同类焊缝数量的 10% ,且不应少于 5 条。

普陀区桥梁健康监测。普陀区危房检测机构，普陀区光伏屋面荷载检测。崇川区房屋扩建检测中心，普陀区钢结构的探伤检测，普陀区过火房屋厂房质量鉴定，建邺区危房质量检测鉴定。普陀区危险宿舍楼安全鉴定！普陀区广告牌安全检测报告，普陀区厂房鉴定加固，海门楼房抗震安全鉴定。普陀区工程质量检测公司，普陀区房屋建筑主体安全鉴定，普陀区厂房检测，启东市房屋完损检测公司，普陀区房屋厂房主体安全检测，普陀区房屋承载力安全检测，建邺区幼儿园房屋检测中心，普陀区房屋鉴定检测机构，普陀区房屋改造检测，普陀区建设工程钢结构无损检测。灌云县房屋建筑裂缝安全性检测。

混凝土桥梁检测-超声法超声检测法是混凝土无损检测中一项十分重要的检测技术,检测的范围广泛,既可以检测混凝土的强度又可以检测混凝土裂缝、混凝土均匀性、混凝土结合面质量、混凝土中不密实区和空洞等,是一项极具生命力的检测方法。

承接普陀区本地区房屋检测鉴定、厂房安全鉴定、钢结构检测、危房鉴定、客户验厂检测、酒店旅馆房屋安全鉴定、学校幼儿园抗震鉴定等业务，同时还承接广东省各大地区检测鉴定业务，包括钟楼区、洪泽、镇江市、高邮市、溧阳、宝应县、建邺区、金湖县、昆山市、金湖、港闸区、响水、姑苏区、姑苏区、江宁区、南通、新北、泉山、虎丘区、邗江区、洪泽、盐都区、淮安、钟楼区、滨湖、港闸区、鼓楼等房屋质量安全检测鉴定、旧楼结构改造鉴定业务等。

## 为什么需要抗震鉴定

- 1、为了贯彻地震工作以预防为主方针，减轻地震破坏和财产损失，对现有建筑的抗震能力进行鉴定，并为抗震加固或采用其他抗震减灾对策提供依据。
- 2、建筑未经抗震设防或抗震加固。
- 3、改造、扩建、加层等改变建筑结构，影响整体抗震性能。
- 4、在使用过程中经过破坏性地震、洪水、风暴、火灾等灾害，承重结构出现局部倒塌、裂缝或抗震能力严重受损的等。

大家都知道，建筑房屋在使用过程中受到来自自身结构老化等内在因素的损坏外，还会受到自然灾害及周边建筑施工等外在因素引起房屋损坏甚至倒塌。

对于周边建筑项目施工这一外在因素，目前有大量的事实实际案例证明，这些大型的地下工程会对周边的现有建筑物产生不利影响。多数建设工程的施工都会造成周围土体位移、振动等，进而引起周边房屋整体出现不均匀沉降、墙体产生裂缝、房屋结构发生变形等损坏现象，甚至对既有建筑造物造成严重破坏，从而引发不必要的纠纷，影响社会的稳定发展。因此当周围建筑有施工条件而导致邻近房屋出现损

坏现象时，就需要进行房屋检测鉴定工作，这也是对自己住房安全的一种保障。

一般大型建筑项目工程的施工对周边房屋产生的影响主要有以下几种情况：

- 1、建设工程施工会使周边房屋地基产生附加应力，随着附加应力不均匀性的增加，将会导致房屋附近所有房屋的变形和损坏，直接影响周边相邻房屋的安全。
- 2、建筑工程在基坑施工时，使周边地下水位下降，导致周边房屋已固结的地基土发生不均匀沉降，从而直接造成周边房屋的倾斜变形。
- 3、施工项目在桩基础施工时，会对周围房屋地基产生扰动和振动，有可能使周边房屋遭受迫压损坏。

目前，随着国家对建筑房屋的安全问题越来越重视，相关的房屋安全管理条例不断完善。在进行隧道、地铁建设等大型施工项目前，法律法规也规定施工单位需要对施工区周围可能受到影响的房屋委托具有资质的房屋安全检测鉴定机构进行周边房屋安全检测鉴定工作，从中也可以看出房屋检测鉴定在建筑工程中的重要性也渐渐显现出来。所以不管是房屋使用年限过长造成的房屋损坏，还是周围建筑施工造成房屋结构损坏，我们都应该重视起来，及时对房屋进行检测鉴定，保障住房安全。

2024年4月26日新消息，据普陀区房屋安全检测鉴定中心技术部透露