

# 虹桥联合大厦-简介

产品名称	虹桥联合大厦-简介
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

## 产品详情

虹桥联合大厦为虹桥经济技术开发区31号地块项目，由上海地产虹桥投资，中华企业代建，项目地处“虹开发”东北角，西至伊犁路，北至凯虹路，项目占地面积1.5万平方米，总建筑面积约10.9万平方米，包括一栋高120米的26层办公楼以及一栋高49米的9层商业楼。

作为长宁区重要的经济楼宇，该项目于2019年9月10日开工，历经40个月的建设，提前完成工程实体。该项目地处虹桥经济技术开发区东北角，西至伊犁路，北至凯虹路，毗邻上海虹桥国际机场和虹桥火车站，交通便利。占地面积与总面积。虹桥联合大厦占地面积约1.5万平方米，总建筑面积约10.9万平方米。

主要结构与功能。

一栋高120米的26层办公楼。这栋楼主要用于办公。

一栋高49米的9层商业楼。这栋楼主要用于商业活动。

建筑设计。大厦采用了大面积的玻璃幕墙，确保了充足的采光和开阔的视野。内部设施先进，包括高速电梯、智能化楼宇管理系统、宽敞的会议室、多功能厅等

### 【基本参数】

位置：上海市长宁区凯虹路99号

占地面积：1.5万平方米

总建筑面积：约10.9万平方米

建筑结构：

A栋：高120米的26层办公楼，净层高3米12

B栋：高49米的9层商业楼，净层高3.2米12

车位：669个

空调系统：VAV中央空调

空调开放时长：周一到周五8:30-18:00，周六8:30-13:00

电梯配置：A栋：12部客梯,1部货梯，B栋：3部客梯,1部货梯

网络配置：电信、联通、移动