

杭州注册公司代理记账 工程居间费一般几个点合法？结算容易遇到的问题 and 如何处理有哪些方法！有没有收取额度限制？

产品名称	杭州注册公司代理记账 工程居间费一般几个点合法？结算容易遇到的问题 and 如何处理有哪些方法！有没有收取额度限制？
公司名称	杭州好又快财务管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	注册周期:1-3天 服务优势:下证快 好又快:GOOD
公司地址	杭州市上城区置鼎时代中心4幢632室
联系电话	0571-87911962 17764573265

产品详情

居间人促成工程合同成立的，委托人应当按照合同约定支付相应的报酬，一般来说工程居间费在3到5个点。但法律并未明确规定建筑工程合同中应当收取多少居间费，是可以由当事人双方进行协商确定。但如果居间人没有促成合同成立的，是不能要求委托人支付报酬，但可以要求委托人支付从事该活动支出的必要费用。

然而，对于居间费的收取，众多参与者仍充满疑问：它的收取是否合法？有没有相关法规的限制？是否需要依法纳税

若这些问题处理不当，可能会带来一定的风险。今天，我们就来详细解答这些疑惑，为大家提供清晰明确的指导。

01

居间费的概率及法律依据

《民法典》第九百六十三条

中介人促成合同成立的,委托人应当按照约定支付报酬。对中介人的报酬没有约定或者约定不明确，依据本法第五百一十条的规定仍不能确定的，根据中介人的劳务合理确定。因中介人提供订立合同的媒介服务而促成合同成立的，由该合同的当事人平均负担中介人的报酬。中介人促成合同成立的,中介活动的费用，由中介人负担。

第九百六十四条

中介人未促成合同成立的，不得请求支付报酬；但是可以按照约定请求委托人支付从事中介活动支出的必要费用。

02

居间费有没有收取限制

在法律法规层面，对于居间费的收取标准并没有明确规定，而是以双方协商一致为主。

因此，只要双方在合同中约定了合理的居间费，且该费用不违反法律法规和公序良俗，那么就可以认为是合法的。通常情况下，居间费的合理范围应在合同总金额的2%-5%左右。为了确保居间费的合法性并受到法律保护，居间人在收取费用时应遵循以下三点原则：1、业务一定要真实，确保四流合一居间合同受法律保护的前提条件是你的居间业务一定是要真实的，你的居间行为是合法的。2、收费标准符合行业常理居间费收费标准必须符合行业的常理，双方约定最好是控制在2-5%之间。举个例子：如果一家公司一年内有1000万元的业务，其中800万元都是居间服务费，这种情况很明显就不符合常理。3、合理的支付方式为了避免潜在的税务风险和不透明性，通常情况下，居间费用不建议通过现金方式进行支付。采用现金支付可能引发税务机关的关注和质疑，认为存在逃避监管或其他违规行为。

03

收取居间费，个人需要纳税吗

个人收取居间费需要纳税。居间费被视为个人所得税中的劳务报酬所得，根据相关法律规定，当居间费收入超过一定的征税额度时，个人必须依法申报并缴纳相应的个人所得税。未进行税务申报和缴纳的行为将被视为违法。

然而，劳务报酬所得税率范围在20%-40%，对于大额的工程居间费来说，这无疑给居间人带来了不小的税收压力。因此，进行合理的税筹显得尤为重要。给居间人的税务优化建议：1、对于个人收取500万以内的居间费用，建议居间人利用税收优惠园区内的自然人代开或注册个体工商户方案来解决税务问题。

我国部分地方园区为了吸引企业入驻，提供了一系列的税收优惠政策，其中包括个人经营所得核定征收政策。根据这一政策，自然人代开时个人所得税可以按经营所得核定征收，税率通常为0.5%左右，综合税负可以控制在3%以内。同样地，注册个体工商户也可以享受类似的税收优惠政策，综合税负同样可以控制在3%以内。

2、对于个人收取超过500万以上的居间费用，建议居间人考虑利用总部经济招商园区注册公司的方式来解决税务问题。由于自然人代开或个体工商户方案通常存在额度限制，一般年限额需控制在500万以内，因此，当居间费用超过500万时，这些方案可能无法满足需求，显得力不从心。相比之下，通过总部经济招商园区注册有限公司的方式，则基本不受额度限制。这类园区通常会提供一定比例的增值税和企业所得税返还政策，从而有效降低企业的税务负担，提高其盈利能力。这不仅能帮助居间人合规处理高额居间费用，还能为企业的发展 and 壮大提供有力支持。

返税园区的注意事项

企业和居间人结算时遇到的两个问题：

1.企业

大额居间费用的支出，需要提供相应的服务发票入账，如果居间人的主体是个人，企业对私转账还会增加税务风险。

2.居间人

如果居间人的主体是个人，过高的收入需要缴纳3%-45%的个人所得税，影响最后的收入。

当下临近年底，越来越多的企业开始关注自身企业的成本支出和利润等相关问题，尤其是关于企业支付居间费、劳务费、工程款、运输费等服务费类目让不少企业财务和老板为高昂的税负支出头疼不已，那么有什么合理合规的节税方式来解决这块难题呢？

企业支付给个人大额居间费、劳务费、工程款、运输费、材料费等，需要交多少税费？

企业在发展过程中或多或少都会涉及到和个人采购及业务合作的场景，比如企业找个人房东租房，企业找个人采购砂石料、水泥、钢材，企业找个人搬运送货，这个时候企业就需要支付款项给到个人，个人由于没有办法给到企业开具相应的发票，从而会导致企业无票入账利润虚高的情况，个人自身收入也存在未合理纳税申报而补缴税款的风险。

500万居间费、劳务费、工程款、运输费、材料费等税收最新优惠政策，需要交多少税费？

2.注册个体工商户享受个人所得税核定征收

根据《中华人民共和国个人所得税法》相关规定，居间费属于劳务报酬所得，适用20%-40%的税率，且次年并入个人综合所得（3%-45%）汇算清缴，劳务报酬预扣预缴应纳税所得额如下：

税收优化合规是前提，通过合理合规的税优政策少交或者不交不必要的税，解决个人取得500万大额居间费、劳务费、工程款、运输费、材料费等费用如何缴税的问题，让个人和企业同时享受最新的税收优惠政策。