

华膳园

产品名称	华膳园
公司名称	华信租赁部
价格	3.80/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

产品详情

华膳园这座矗立于繁忙都市中的花园，融合了古典和现代元素，精心打造成为一个具有特色的产业园、文艺摇篮和美学殿堂。这里吸引了包括影视传媒、传统文化、动漫领域、艺术空间和民族乐器在内的众多传媒文化机构汇聚。园林式的建筑布局，既有对称的典雅又不失舒展的风格，古色古香的建筑和小巧精致的亭台水榭，共同构成了独特的公共空间，为艺术家提供展示思想和创意的平台，并为文创工作者提供灵感和舒适的工作环境。园区通过整合资源，提升服务质量和效率，实施智慧园区管理，为园区企业提供一站式服务。

华膳园致力于遵循国家政策，积极探索，在原有基础上为传媒和文化企业打造融汇古今的园林式办公场所，并对入驻企业进行严格的资质筛选，使园区成为行业企业的总部基地。部分入驻企业包括新浪动漫、金刚石影业、中金珍宝、西巷空间、中国网、嘉田传媒、精致影业、易行网和青城传媒等。华膳园楼盘由东方嘉业(北京)资产管理公司开发，占地面积80亩，建筑面积4.3万平米，提供复试户型，面积为2363平米。平层面积为320平米到500平米，楼层数为4层，标准层高为3.5米，建设于2015年，容积率为0.75，绿化率为40%，交付状态为简装或遗留装修。

华膳园项目的优势在于分户独立，共享园林景观水系，提供投融资服务，并定期举办行业互动交流活动。拥有10米挑高的金色演播大厅，可满足企业的各类会场需求。健身运动中心拥有500平方米的超大健身会所，提供时尚的健身环境、高端的健身器械和温馨的健身服务。园区绿化面积达到1500平方米，拥有亭台水榭，是寻找创意灵感和城市中净土的好去处。便利的交通网络，位于CBD世界传媒中心的辐射力范围内，周边有世界500强企业和跨国公司总部，以及高碑店民俗文化产业园的独特资源环境优势，紧邻东五环和广渠路，对北京市文化创意产业集聚区域的未来发展产生深远影响。华膳园的物业配套由北京华膳园物业管理，物业费为8元/月/m²，提供200个车位，车位租金为410元。电梯品牌为莫尼克，拥有3部电梯，提供中央空调和移动、联通、电信的网络配置。内部配套设施包括健身会所、经纪人咖啡吧和员工餐厅。周边配套包括酒店、商场和银行等，如松越大酒店、华膳园大酒店、北纬阳光快捷酒店和大郊亭国际商务酒店，兴福商厦、淘宝百货大卖场、华腾新天地和红星美凯龙，招商银行、建设银行、工商银行、北京银行和农业银行等。华膳园的交通指引包括地铁和公交线路，地铁有八通线传媒大学站或高碑店站，向南1.5公里，以及七号线百子湾站，向东1公里。公交线路包括35路、专167路、455路、363路、397路、475路、506路、666路和夜27路，在高碑店东小车下车，向南直行500米。

