

# 江门市房屋安全检测鉴定单位(各类房屋鉴定报告)

产品名称	江门市房屋安全检测鉴定单位(各类房屋鉴定报告)
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋鉴定师
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

江门市房屋安全检测鉴定单位(各类房屋鉴定报告)众所周知，随着我国城市建设的飞速发展，高层建筑铺天盖地，超高层建筑也蓄势待发，房屋质量安全鉴定检测在内容和方法等方面都有了很大的提高，鉴定检测的数据也发挥着越来越重要的作用。但是，目前我国房屋安全检测鉴定尚处于发展和探索阶段，存在检测鉴定部门资历有限、检测人员技术水平普遍较低，实验仪器设备配备不足，检测仪器不够，相关领域缺乏健全的法律、法规、标准和规范等问题，这些都直接影响到鉴定检测工作的可持续发展。

全国各地房屋安全鉴定检测不断发展，但仍存在诸多问题。

房屋质量和安全检测鉴定、管理工作发展不平衡，我国许多城市尚未建立起相应的组织机构，有些地方虽然建立了房屋质量和安全检测鉴定、管理机构，但专职的技术、管理人员短缺，相关的配套设备落后，使检测鉴定中心形同虚设。

房屋质量和安全检测鉴定机构的人员有限且技术水平较低、检测仪器设备短缺或年久失修、检测鉴定手段单一，不能和飞速发展的建筑技术相匹配。而我国房屋质量和安全检测鉴定项目收费标准低，机构不能引进高素质技术人才和购进高精密度仪器，自我生存困难，没有引起地方政府的高度重视。

### 江门市房屋安全检测鉴定单位(各类房屋鉴定报告)

虽然我国在房屋质量与安全检测鉴定、管理方面颁布了一系列的法律、法规和技术标准，但实际可操作性不强，形同虚设，没有引起地方政府的重视。因此，加强对房屋质量和安全检测鉴定、管理已成为一个迫切且现实的问题。

经不完全统计，全国各地还普遍存在着相当一部分20世纪五六十年代修建的结构简易、超期服役、年久失修或因各种原因引起的存在安全隐患的陈旧房屋；也存在着许多迫切需要房屋安全检测鉴定与危房屋检测鉴定工作。

随着人们对房屋工程质量和维权意识的提高，房屋安全检测鉴定具有了更多的实际意义。在生活中也许随时都会遇到需要进行房屋安全鉴定的情况，如房产价值评估、房屋安全排查、房屋装修改造、灾后加固、危险房屋管理等都日益体现出广泛而深远的作用。对检测报告的真实性和可靠性负责。鉴定结论明确，能够反映整体结构满足安全使用的要求，租用部分结构满足开设网吧（或歌舞厅、游艺厅）、商铺、厂房、办公、住宅、工业、教室、幼儿园、医院门诊等不同用途的承载能力标准”；报告的审核人是注册结构工程师，批准人必须是企业负责人，承担报告的法律责任。