

# 惠通时代广场

产品名称	惠通时代广场
公司名称	华信租赁部
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

## 产品详情

惠通时代广场一处位于北京市朝阳区姚家园南路1号的现代办公场所，由北京能通投资管理公司倾力打造。该项目占地面积4万平方米，建筑面积3.8万平方米，由14幢2-6层的独立楼宇和宽敞的景观绿地组成。其建筑外观简洁质朴，内部空间宽阔，瀑布、喷泉、水帘与亭、台、桥错落其间的园林环境，完美诠释了“Working In Nature”的现代办公理念。惠通时代广场地处CBD东区门户，毗邻京东交通枢纽的四惠桥西北角，东接东四环国宾大道，南邻长安街。该项目利用北京北方工业锅炉厂、北京豆制品工业公司及北京食品开发公司的旧工业厂库房，经过革命性改造，成为一处具有鲜明人文特色和高集中度的文化传媒产业基地。年产值达26亿多元的文化传媒类企业，如北京太合传媒控股有限公司、中新文广传媒有限公司、橙天娱乐国际集团、法制晚报等，纷纷入驻该园区，使其成为现代传媒公司的聚集区。

惠通时代广场为了保障园区的品位，项目遵循“高端企业，特定服务”的原则，致力于打造成为北京西区科技企业的研发服务基地或金融企业的数据处理中心。通过对700多求租客户的筛选，园区成功吸纳了中石油燃料油、日本ADK、日本NEC通讯、橙天娱乐、智联招聘、奇虎360、北京太合传媒控股公司、陕西电视台北京运营中心、法制晚报、联美(中国)投资有限公司等二十家国内外企业。2008年，惠通时代广场被北京市人民政府认定为全市21家文化创意产业集聚区之一，受到了光明日报、北京日报、北京晚报、北京商报、21世纪经济报导等多家媒体的报道。惠通时代广场的楼盘参数如下：开发商为北京能通(集团)公司，地址为北京市朝阳区姚家园南路1号。楼层层数为地上5层和地下1层，网络配置包括电信、联通、电信通，标准层高为4.2-4.5米。开盘时间为2013年10月，建筑面积为32000m，得房率为75%。

惠通时代广场的物业配套包括北京洲通物业管理有限公司提供的物业服务，物业费为24元/平米/月，车位租金为800元/月，共有1500个车位。电梯品牌为三菱电梯，客梯数为2个。网络配置包括电信、联通、电信通，空调类型为中央空调。周边配套方面，惠通时代广场附近有速8酒店、7天酒店、汉庭酒店等酒店，朝阳大悦城、尚街购物中心、新城市广场等商场，以及北京农商银行、华银行、农业银行、招商银行等银行。交通便利是惠通时代广场的又一优势。地铁6号线青年路站或褡裢坡站 nearby，多条公交线路如350、553、605、306路、499路、605路、675路、911路等在此汇聚，四通八达。