河池市自建房办理房屋安全鉴定单位报告

产品名称	河池市自建房办理房屋安全鉴定单位报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

河池市自建房办理房屋安全鉴定单位报告

一、河池市自建房办理房屋安全鉴定，商铺为什么要办理房屋结构安全性鉴定报告

房屋结构安全性鉴定报告是对房屋承载力、抗震性能、结构稳定性、防水隔热等方面进行检测评估的报告。对于商铺来说，办理房屋结构安全性鉴定报告起到以下几个作用：

1、关系到商铺业主、住户的安全，房屋结构安全性鉴定报告能够确保商铺所在的建筑物供业主、住户使用的安全性，排除潜在安全隐患，提高商铺的使用舒适和竞争力。

2、符合法律法规的规定，根据相关法律法规，商铺需要加固装修，不会违反有关规定并考虑相应的保障。

3、有助于商铺的出租、转让等，购买、出租、转让商铺时，房屋结构安全性鉴定报告是必要的条件之一。符合相关法律法规的要求，商铺的建筑安全性，才能吸引更多的租户或买家，租租、转让等交易也会更加顺利、安全。

房屋资料的收集和现场勘查阶段：通过委托单位全面提供的有关资料，调查房屋的各种[illegible]，房屋结构的初步情况和以建筑物结构影响的初步分析结果。根据以上对房屋资料和现场相关检查结果，

二、河池市自建房办理房屋安全鉴定：

一、常见的建筑形式：

常见的房屋结构有砖混结构、钢筋混凝土结构、框架结构、砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、和钢结构四大类。

二、混泥土是房屋结构中的重要组成部分，也是房屋安全检测中的重点：

（1）徐变：混凝土的应力不变，应变随而增长的现象。

混凝土产生徐变的原因

1、填充在结晶体间尚未水化的凝胶体具有粘性流动性质

2、混凝土内部的微裂缝在载荷长期作用下不断发展和增加的结果

线性徐变：当应力较小时，徐变变形与应力成正比，称线性徐变；当混凝土应力较大时，徐变变形与应力不成正比，称非线性徐变。

徐变对结构的影响

徐变使受弯构件的挠度增大，长期挠度为短期挠度的两倍或更多；长细比较大的偏心受压构件，侧向挠度增大，承载力下降；由于徐变产生预应力损失。

三、河池市自建房办理房屋安全鉴定：

房屋检测是房屋安全鉴定程序中建筑测定的基础，是属检测的主要且的的根据。现场勘查情况选择相应的检测项目类制定检测方案，并得出科学的数据。
准备，提高房屋检测效率，降低房屋安全检测成本是很有帮助的。
那么这些准备工作具体内容有那些呢：
图纸资料：如竣工工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、施工图变更记录、竣工图、安装详图纸和施工图纸，对房屋检测需要的整体结构信息有很大帮助。历次加固改造图纸。
房屋历史使用情况：如原始施工、历次维修、改造、用途变更、使用条件改变及受灾等情况。
有无以上图纸资料和历史使用情况，房屋检测人员核对资料核对实物，调查受检房屋实际使用条件和内外环境，查看已发现的问题，听取有关人员的意见等等。
以上的内容综合起来就是房屋检测程序中的前期调查工作，而业主的准备工作占很大一部分。