

徐汇 莘庄，全新实拍，装修1500平生物细胞研发实验中心，直租

产品名称	徐汇 莘庄，全新实拍，装修1500平生物细胞研发实验中心，直租
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

产品详情

莘庄工业园104板块总部研发办公

【优点】104地块，大环评，高标交付，商业配套完善，开发商直招，无公摊面积！适合医疗科技，电气设备，汽车零配件，集成电路，电子芯片，机器人，智能制造，航空航天，人工智能，生物医药，检验检测，精密仪器，半导体，贸易电商等行业及办公配套。

【面积段】：

厂房：600m²-5000m²，

办公楼：200m²-800m²

面积段可灵活划分

【价格】：

厂房：2.2~2.5（元/m²/天）

办公：2.6-3（元/m²/天）

【层高】厂房：1F:6.8米2-4F：5.1米

办公：1F：6米2-7F：4.5米