

上海长三角绿洲智谷赵巷A区招商-出租招租电话

产品名称	上海长三角绿洲智谷赵巷A区招商-出租招租电话
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

长三角绿洲智谷赵巷A区项目介绍

上海漕河泾赵巷科技绿洲位于轨道交通17号线嘉松中路站出口，地铁5站直达虹桥枢纽，无缝连接轨道交通2号线、10号线。园区集商业、商务办公、人才公寓于一体，配套服务包含行政服务中心、会议中心、健身中心、孵化器、餐饮配套等多种功能。

作为市西软件信息园核心区，园区汇集信息技术、人工智能、大数据、云计算、生命健康、新材料等多元化产业。园区还将引入科技企业孵化器、企业加速器、中小型企业服务机构，构建新一代智慧产城社区，将建设成为青浦东部区域新地标。

产业定位

漕河泾赵巷科技绿洲将以科创为核心，战略性新兴产业为主导，将重点打造信息技术、人工智能、大数据、生命健康、新材料等多元化产业结构，协同市西软件信息园共同推动互联网+、云计算、大数据等高新科技产业在园区内聚集，园区还将引入科技企业孵化器、企业加速器、中小企业服务机构，为入园企业提供优质多元服务。

漕河泾赵巷科技绿洲A区营造“与水为邻，惬意办公”的科技园区环境，与青浦原生态水系融为一体，拥有宽阔空间视野和天然滨水景观。空中慢行廊桥串联各个区域，可由轨交、公交枢纽便捷步行至办公空间、商业中心及配套空间。A区含约10000平方米公共配套空间，配有不同规模的会议中心、党群活动中心、健身中心、员工餐厅、书吧等。商务办公空间可灵活分割，自由组合。

规划建筑用地约：34,000m²

建筑数：7栋

物业费：12.8元/平米/月

企业落税要求：3000元/平米/年（5年的平均值）

地下建筑面积：29000平方米

整栋面积：6,800~16,000m²

标准层面积：1,500~1,900m²

地上地下总车位：823个

区位交通：

上海漕河泾赵巷科技绿洲地处上海市西部，位于轨道交通17号线嘉松中路站出口，距离虹桥核心区12公里，地铁5站直达虹桥枢纽，无缝连接轨道交通2号线、10号线。

园区紧邻G50、G60、G15、G2、G1501、S5、S26、S125等高速，便捷直达长三角各主要城市。

到达上海各核心商业地带：

人民广场 - 25公里

陆家嘴 - 28公里

徐家汇 - 26公里

漕河泾开发区 - 15公里

虹桥枢纽 - 12公里

到达长江三角主要城市：

苏州 - 78公里

嘉兴 - 77公里

无锡 - 115公里

杭州 - 158公里

常州 - 157公里

园区距离G50赵巷出口、崧泽大道约1.5公里。S26公路入城段，西接已通车的S26公路即沪常高速，东接嘉闵高架北翟路立交，为园区提供一条与市中心联系的北部快速通道。

项目地址 青浦区佳杰路89号(地铁17号线嘉松中路站上盖)

项目概况 作为长三角投资(上海)有限公司布局长三角一体化示范区特色园区，总占地约420亩，总建筑面积约86万平方米。

项目特色园区位于长三角一体化示范区青浦赵巷核心地段，毗邻轨交17号线，集天然滨水景观、现代科

科技感、商务高颜值和智慧数字化于一体，重点打造数字经济、绿色生态、人工智能、大数据、生命健康、新材料等多元化产业结构，建设成为长三角数字干线上具活力的创新枢纽节点，力争成为区域新地标、产城融合发展新。

租金带租约3.2-3.3元/平方米/天

售价 2.8-3.3万元/平方米

入驻优质企业代表:

公牛集团股份有限公司

上海欣巴自动化科技股份有限公司

仙乐健康科技股份有限公司

东方科脉(上海)科技有限公司

科顺防水科技股份有限公司