

黄山房屋检测鉴定怎么办理

产品名称	黄山房屋检测鉴定怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:深圳市住建工程检测有限公司 服务项目:房屋安全检测 检测时间:10-15工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

在我国，房屋安全鉴定检测是一种新兴的行业，主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。1.房屋安全性鉴定检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。2.房屋正常使用性鉴定该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中较侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。3.房屋改建结构的安全鉴定此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

幼儿园抗震安全检测办理流程——幼儿园抗震安全检测项目实例分析：1 工程概况本工程为某学校的教学楼于1985年设计，为6层钢筋混凝土框架结构，建筑面积为4243m²，一至五层层高为3.6m、六层层高为4.1m，建筑总高度22.1m，基本柱距、开间尺寸为6.6m X 3.6m；根据《建筑工程抗震设防分类标准》(G223—2008)*6.0.8条，本工程抗震设防类别为乙类；本工程抗震设防烈度为7度，抗震等级为二级；基础形式为钢筋混凝土柱下立基础，原设计框架及现浇梁板一、二层用300号混凝土，三、四层为250号混凝土，四层以上为200号混凝土，楼梯现浇混凝土均采用200号。水箱间屋顶现浇混凝土用明矾石膨胀剂混凝土，各楼层均为预制板、屋面板为现浇混凝土结构，多孔板选用省标皖G401(一)，框架填充墙**部与框架的拉结按CG329P19(一)节点施工。防潮层以上的砖墙均采用75号、25号混合砂浆，200宽的墙为空心砌块墙，120宽的墙为砖墙应沿柱全高每隔500ram设2 6拉筋，现浇板带凡小于100mm的采用皖G401(一)P7节点，150mm~190mm现浇板带放3 10钢筋再用200号细石混凝土填实。根据程勘察报告显示，本工程场地未发现影响建筑场地稳定性的断裂构造，已建场地属稳定的建筑场地。市抗震设防烈度7度，设计基本地震加速度值为0.10g，地震分组为组。已建场地覆盖层深度约28.0 30.0m，建筑场地地下20.0m深度范围内场地土类型为中硬土，综合判定建筑场地为对抗震有利的 类建筑场地。2 抗震检测结论根据《建筑抗震标准》*1.0.4及1.0.5条，本工程可按后续使用年限为40年的B类建筑进行抗震。现场结构构件的混凝土强度实测结果如下：一层柱现龄期混凝土批量强度推定值为26.5MPa，二层柱现龄期混凝土批量强度推定值为26.3MPa，三层柱现龄期混凝土批量强度推定值为26.4MPa，四层柱现龄期混凝土批量强度推定值为26.4MPa，五层柱现龄期混凝土批量强度推定值为29.4MPa，六层柱现龄期混凝土批量强度推定值为24.3MPa，一层**梁现龄期混凝土批量强度推定值为27.3MPa，二层**梁现龄期混凝土批量强度推定值

为23.5MPa，三层**梁现龄期混凝土批量强度推定值为25.0MPa，四层**梁现龄期混凝土批量强度推定值为28.7MPa，五层**梁现龄期混凝土批量强度推定值为27.0MPa，六层**梁现龄期混凝土批量强度推定值为23.5MPa

房屋安全是每位十分关心的话题，当房屋出现质量问题时相信很多都会很烦恼，但是很多都没有发现自己在房屋使用过程中很多不当的使用造成房屋出现安全隐患，我根据多年的房屋安全鉴定经验为大家分享那些因素会导致房屋出现安全隐患。一、承重墙开洞拆除其实不论是在房屋装修，还是在旧房改造中，墙体打洞似乎已经成了司空见惯的行为，但是随着人们对空间的要求不断升级，房屋空间越来越无法满足现代人的使用需求，于是承重墙逐渐成为了人们打洞的对象，对承重墙肆无忌惮的改动，真的没有大碍吗？关于这点，大家可以跟随房屋安全鉴定先了解下承重墙的作用。承重墙顾名思义，即使指支撑着房屋上部楼层荷载的墙体，承重墙为房屋提供刚度，而承重墙中的剪力墙，在建筑结构中较能起到抵抗水平荷载的作用，因此，破坏承重墙的行为是十分危险的！不可随意对房屋进行拆除改动，若一定要对房屋进行开洞改动前或不确定房屋改动是否对房屋造成安全影响前，可委托对房屋的安全性进行检测鉴定，对房屋进行科学的改动。二、房屋加建许多为满足自身的利益和使用需求，在自家的房屋上随意加建，原本一栋3层的房屋在没有确定是否满足加建的情况下加建至7层或多层，这已经严重危害到了房屋自身的安全，同时国家也不允许私自加建，这已经是属于违法建筑，确实需要加建的可以想相关部门申请加建，在委托房屋安全鉴定机构对加建的房屋进行检测确定是否满足加建需求。三、周边施工影响随着城市建设的发展，城市旧城改造、翻建、**工程建设等越来越多，大量新楼盘犹如雨后春笋...，当你房屋周边有房屋在施工你以为他们施工跟你没有关系？错了！如果你家房子突然倾斜、裂缝.....或许旁边的工地正是罪魁祸首，不可不信，有很多的这样的实例，近年来，基坑、基础工程施工、爆破施工、地下工程施工等越来越多，而这些工程常伴有爆破、深挖、打桩、抽水等影响附近地质构造稳定性的操作，这些都会对周边房屋的安全性造成影响，甚至造成附近房屋严重倾斜、倒塌等，这是就需要注意了，为了避免引起不要的**在他们施工前进屋安全鉴定，不外乎是个有效的办法。四、承重**载一般房屋在建造时都有固定的承载能力数值，当需要在自家房屋放置大型仪器设备时，需要考虑自家房屋楼板的承重能力是否满足设备放置需求，当房屋的承重能力不满足需求时，房屋的基土层在附加应力作用下压密而引起的房屋地基表面下沉。过大的沉降，特别是不均匀沉降，甚至使房屋发生倾斜、开裂以致不能正常使用。五、不可抗力的危害不可抗力的危害，这是指除了房屋自然损耗之外，惨遭自然灾害的影响，如：地震、洪水、火灾等。以上的情况都可以请的房屋安全鉴定机构进屋安全鉴定，较好的对房屋进行，有效的延长房屋的使用年限，当发现房屋存在安全隐患能及时的对房屋进行修缮处理。