

# 闵行颛桥漕河泾，独栋3千平研发生产总部办公，M2用地，可环评

产品名称	闵行颛桥漕河泾，独栋3千平研发生产总部办公，M2用地，可环评
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	2.20/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

【科技绿洲·颛桥】二期高品质办公研发小独栋，漕河泾荣誉出品

项目地址：闵行区都会路

项目总体量约30万方，分四期规划

一期9万方绿洲厂房，已竣工交付

二期5万方总部办公，预计2024年Q3交付

三期8.4万方高层办公2万方人才公寓1万方配套商业，预计2025年Q4交付

四期27亩定制厂房地块，可定制4-6万方厂房

距15号线元江路地铁站直线距离仅700米

漕河泾秉承本部科技绿洲理念，联手颛桥镇打造高绿化低容积、碧水环洲的产城融合新dianfan；

guoqi开发！当地政府beishu！继漕河泾开发区本部后再创经典，优质企业的选择！

二期小独栋即将竣工交付，现火热招商

二期约3900平独栋研发办公总部，共12套

超9m挑空大堂

标准层高4.5m，承重350-500kg

供电80W/平

私享花园

额外地下室面积

可做环评

园区内人才公寓、食堂、Manner Coffee.....

租金2.5元/平/天，售价24000元/平。物业费测算中。

经典白金配色，大尺寸玻璃幕墙

9m挑高大堂，客梯2部

2F、5Fdujia宽距露台