

# 上海美格文创园招商-出租招租电话

产品名称	上海美格文创园招商-出租招租电话
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

美格文创园项目介绍

美格科创园 104板块

【地址】:上海市青浦区华新镇华徐公路3029弄5号

【面积】:总面积为37500㎡，还剩下23000平，楼上小分租面积67平方平方

【层高】:4号楼和3号楼为三层，一楼8.3米，二楼6.3米，三楼6.3米. 每层1275平方。

: 10号楼9号楼11号楼为四层  
，一楼层高为6.3米，二楼层高为4.2米，三楼层高为4.2米，四楼层高4.2米，每层1875平方。

: 2号楼为三层办公

: 1号楼为五层公寓

【承重】:一楼5吨/㎡，二楼1.2吨/㎡、三楼1.2吨/㎡，四楼1.2吨/㎡，楼顶为现浇顶可利用。

【电梯】:双电梯井，配备1部3吨货梯，一部2吨货梯

【电量】:基础配电1600KVA

【面积】:334.8 - 3825平

【价格】:1.25 - 3.5元/㎡/天（含票）

【物业】:5/㎡/月

【交通】：距上海虹桥站车程约14分钟-20分钟

1:园区配套齐全、有公寓，食堂，超市，羽毛球馆露天篮球场，咖啡休闲吧。

2:离徐泾蟠龙路地铁站3公里，沈海高速，沪常高速华徐公路出口1公里，西郊国际1.5公里，国家会展中心4.5公里，虹桥机场7公里，隶属大虹桥板块，交通方便。

3:招商企业优质，专精特新产业聚集，为企业助力腾飞。

4:适用于：医疗器械、生物医药、智能制造、设备组装、电子、环保材料、研发、办公、培训、仓储展示、企业总部等。

：文体培训类：健身、瑜伽、击剑、乒乓球、台球、跆拳道等