

中国住房租赁行业前景趋势研究报告2024-2030年

产品名称	中国住房租赁行业前景趋势研究报告2024-2030年
公司名称	北京华商纵横信息咨询中心
价格	6000.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区亚运村四方大厦
联系电话	188-11718743 13621060192

产品详情

第1章：中国住房租赁行业发展综述1.1 住房租赁行业概述1.1.1 住房租赁定义1.1.2

发展住房租赁的重要意义分析1.1.3 行业所属的国民经济统计分类1.1.4 行业数据来源和统计说明1.2

住房租赁行业发展环境分析1.2.1 行业政策环境分析（1）行业监管机构（2）行业发展政策（3）行业发展规划（4）政策环境对行业影响分析1.2.2 行业经济环境分析（1）国际宏观经济环境分析（2）国内宏观经济环境分析（3）经济环境对行业影响分析1.2.3 行业社会环境分析（1）城镇化的发展（2）流动人口及结构变化（3）人才引进白热化（4）社会环境对行业影响分析1.2.4 行业技术环境分析（1）行业相关技术专利申请情况分析（2）住房租赁行业应用到新兴技术相关分析（3）技术环境对行业影响分析1.3

住房租赁行业发展机遇与挑战分析1.3.1 住房租赁市场面临的机遇1.3.2

住房租赁市场面临的挑战 第2章：全球住房租赁行业发展状况分析2.1

全球住房租赁行业发展现状分析2.1.1 全球住房租赁行业发展概况2.1.2 全球住房租赁市场规模分析2.1.3

全球主要国家住房租赁金融支持情况2.1.4 全球住房租赁供给类型结构2.1.5

全球住房租赁市场需求群体结构2.2 主要国家住房租赁行业发展分析2.2.1 美国住房租赁行业发展分析（1）美国住房租赁发展概况（2）美国住房租赁供给端分析（3）美国住房租赁需求端分析（4）美国住房租赁政策保障（5）美国住房租赁资金渠道（6）美国住房租赁的经验借鉴2.2.2 日本住房租赁行业发展分析（1）日本住房租赁发展概况（2）日本住房租赁市场需求（3）日本住房租赁供给分析（4）日本住房租赁政策保障（5）日本住房租赁发展金融支持（6）日本住房租赁的经验借鉴2.2.3 德国住房租赁行业发展分析（1）德国住房租赁发展概况（2）德国住房租赁市场供给分析（3）德国住房租赁市场需求分析（4）德国住房租赁政策保障（5）德国住房租赁市场构成（6）德国住房租赁的经验借鉴2.3

全球住房租赁行业发展前景预测 第3章：中国住房租赁行业发展状况分析3.1

中国住房租赁行业发展概况分析3.1.1 中国住房租赁行业发展历程分析3.1.2

中国住房租赁行业状态描述总结3.1.3 中国住房租赁行业经济特性分析3.1.4

中国住房租赁行业发展特点分析3.2 中国住房租赁行业供给情况分析3.2.1 中国住宅存量市场规模3.2.2

中国住房租赁用地供给分析（1）中国住房租赁用地供给量（2）中国住房租赁用地区域分布3.2.3 中国住房租赁市场供给分析（1）住房租赁供应主体结构分析（2）中国个人租赁住房供给量（3）中国保障性租赁住房建设规模（4）中国商业租赁住房供给量3.3 中国住房租赁行业需求情况分析3.3.1 中国租房需求群体规模（1）中国流动人口规模（2）中国高校毕业生规模（3）中国租房需求群体规模3.3.2

住房租赁需求结构分析3.4 中国住房租赁价格分析3.4.1 中国住房租赁价格指数分析3.4.2

中国住房租赁平均价格分析3.5 中国住房租赁市场规模测算3.6 中国住房租赁行业盈利水平分析3.6.1

中国住房租赁市场平均租金回报率3.6.2 中国长租公寓租金回报率3.6.3 中国长租公寓投资风险及机遇3.7

中国住房租赁行业商业模式分析3.7.1

住房租赁行业参与主体分析(1)房地产开发商(2)房地产中介(3)酒店管理公司(4)创业公司3.7.2

住房租赁行业商业模式分析3.7.3

行业经营模式分析(1)重资产模式(2)轻资产模式(3)集中式(4)分散式3.8

中国住房租赁的投融资现状及金融创新3.8.1

行业投资现状分析(1)创业系投资(2)房企系投资(3)中介、酒店及国企系投资3.8.2

住房租赁金融创新现状(1)类REITs(2)CMBS(3)ABS3.8.3 行业兼并重组分析3.9

中国住房租赁行业发展存在的问题和瓶颈 第4章：住房租赁产业链及相关产业分析4.1

住房租赁行业产业链4.1.1 住房租赁行业产业链介绍4.1.2 住房租赁行业上游介绍4.1.3

住房租赁行业中游介绍4.1.4 住房租赁行业下游介绍4.2 住房租赁行业相关产业分析4.2.1 房地产行业发展情况

(1)房地产建设投资情况(2)房地产行业新开工面积分析(3)房地产行业施工面积分析(4)房地产行业竣工面积分析(5)中国商品房销售面积(6)中国住宅销售面积(7)住房租赁与房地产的关系4.2

.2 房地产中介服务行业发展情况(1)我国房产中介行业开发价值链(2)房地产中介服务行业竞争格局

(3)房地产中介服务行业发展模式分析(4)住房租赁与房产中介的关系4.2.3 物业管理行业发展情况分析(1)我国物业管理行业市场规模(2)我国物业管理行业市场格局(3)租赁房产的物业管理模式4.2.4

智能门锁行业发展情况(1)智能门锁行市场规模(2)智能门锁行竞争格局(3)智能门锁与住房租赁的关系4.2.5 住房租赁贷款行业发展情况(1)租金贷概况(2)租金贷金融机构参与形式(3)租金贷的运营模式(4)租金贷和住房租赁行业关系4.2.6 智能公寓管理系统行业发展情况(1)行业概况(2)技术实现(3)智能公寓管理系统特色(4)智能管理系统与住房租赁的关系 第5章：住房租赁行业细分类型市场分析5.1 短租公寓市场分析5.1.1 短租公寓发展历程5.1.2 在线短租产业链分析5.1.3 短租公寓市场规模5.1.4 短租公寓运营模式分析(1)轻模式——Airbnb(2)微信租房平台——V租房(3)自有房源模式——YOU+5.1.5 短租公寓市场竞争格局5.1.6 短租公寓的投融资状况分析5.1.7 短租公寓的发展前景分析(1)政策方面(2)品牌化方面(3)房东服务方面5.2 长租公寓市场分析5.2.1 长租公寓的发展历程5.2.2 长租公寓产业链分析5.2.3 长租公寓企业的运营流程分析5.2.4 长租公寓的基本运作模式分析5.2.5 长租公寓市场规模5.2.6 长租公寓市场竞争格局分析(1)地区竞争格局(2)品牌竞争格局(3)企业竞争格局5.2.7 长租公寓的投融资状况分析5.2.8 长租公寓的风险分析(1)长租公寓“爆雷”事件(2)住房租赁市场风险提示5.2.9 长租公寓的发展前景分析 第6章：中国重点城市住房租赁发展状况与市场分析6.1 中国主要城市住房租赁发展对比分析6.1.1 各大城市租房市场相关数据对比(1)各大城市租赁相关用地情况(2)各大城市房源供应量排名(3)各大城市租房租金排名(4)各大城市平均收入排名(5)住房租赁中介发展状况分析6.1.2 各大城市住房租赁市场规模对比6.2 中国主要城市住房租赁发展状况解析6.2.1 北京(1)经济基础与城市化水平分析(2)居民收入水平与消费分析(3)房地产行业发展情况分析(4)租房市场相关政策汇总及解读(5)住房租赁市场供给分析(6)住房租赁市场需求分析(7)住房租赁市场价格走势分析(8)住房租赁市场规模分析(9)住房租赁市场的发展前景分析6.2.2 上海(1)经济基础与城市化水平分析(2)居民收入水平与消费分析(3)房地产行业发展情况分析(4)租房市场相关政策汇总及解读(5)住房租赁市场供给分析(6)住房租赁市场需求分析(7)住房租赁市场价格走势分析(8)住宅租赁市场规模分析(9)住房租赁市场的发展前景分析6.2.3 深圳(1)经济基础与城市化水平分析(2)居民收入水平与消费分析(3)房地产行业发展情况分析(4)租房市场相关政策汇总及解读(5)住房租赁市场供给分析(6)住房租赁市场需求分析(7)住房租赁市场价格走势分析(8)住房租赁市场规模分析(9)住房租赁市场的发展前景分析6.2.4 广州(1)经济基础与城市化水平分析(2)居民收入水平与消费分析(3)房地产行业发展情况分析(4)租房市场相关政策汇总及解读(5)住房租赁市场供给分析(6)住房租赁市场需求分析(7)住房租赁市场价格分析(8)住房租赁市场规模分析(9)住房租赁市场的发展前景分析6.2.5 杭州(1)经济基础与城市化水平分析(2)居民收入水平分析(3)房地产行业发展情况分析(4)租房市场相关政策汇总及解读(5)住房租赁市场供给分析(6)住房租赁市场需求分析(7)住房租赁市场价格分析(8)住房租赁市场规模分析(9)住房租赁市场的发展前景分析6.2.6 武汉(1)经济基础与城市化水平分析(2)居民收入水平分析(3)房地产行业发展情况分析(4)租房市场相关政策汇总及解读(5)住房租赁市场供给分析(6)住房租赁市场需求分析(7)住房租赁市场价格分析(8)住房租赁市场规模分析(9)住房租赁市场的发展前景分析6.2.7 成都(1)经济基础与城市化水平分析(2)居民收入水平分析(3)房地产行业发展情况分析(4)租房市场相关政策汇总及解读(5)住房租赁市场供给分析(6)住房租赁市场需求分析(7)住房租赁市场价格走势分析(8)住房租赁市场

规模分析(9)住房租赁市场的发展前景分析6.2.8 南京(1)经济基础与城市化水平分析(2)居民收入水平与消费分析(3)房地产行业发展情况分析(4)租房市场相关政策汇总及解读(5)住房租赁市场供给分析(6)住房租赁市场需求分析(7)住房租赁市场价格走势分析(8)住房租赁市场规模分析(9)住房租赁市场的发展前景分析 第7章：中国住房租赁竞争格局及代表性企业案例分析7.1 住房租赁行业企业竞争格局分析7.1.1 中国住房租赁企业竞争格局7.1.2 中国住房租赁互联网服务平台竞争格局7.2 地产开发基因租赁代表性企业案例分析7.2.1 万科泊寓(1)企业基本情况介绍(2)企业业务模式分析(3)企业经营情况分析(4)企业发展优劣势分析(5)企业新发展动向分析7.2.2 龙湖冠寓(1)企业基本情况介绍(2)企业业务模式分析(3)企业经营情况分析(4)企业产品线与创新理念分析(5)企业发展优劣势分析(6)企业新发展动向分析7.2.3 旭辉领寓(1)企业基本情况介绍(2)企业业务模式分析(3)企业经营情况分析(4)企业发展战略情况分析(5)企业发展优劣势分析(6)企业新发展动向分析7.3 创业运营基因租赁代表性企业案例分析7.3.1 魔方(1)企业基本情况介绍(2)企业业务模式分析(3)企业经营情况分析(4)企业投融资情况分析(5)企业发展优劣势分析(6)企业新发展动向分析7.3.2 YOU+(1)企业基本情况介绍(2)企业业务模式分析(3)企业经营情况分析(4)企业投融资情况分析(5)企业发展优劣势分析(6)企业新发展动向分析7.3.3 V领地(1)企业基本情况介绍(2)企业业务模式分析(3)企业经营情况分析(4)企业投融资情况分析(5)企业发展优劣势分析7.4 中介经纪基因租赁代表性企业案例分析7.4.1 链家自如(1)企业基本情况介绍(2)企业业务模式分析(3)企业经营情况分析(4)企业投融资情况分析(5)企业发展优劣势分析7.4.2 我爱我家相寓(1)企业基本情况介绍(2)企业业务模式分析(3)企业经营情况分析(4)企业发展优劣势分析7.5 酒店服务基因租赁代表性企业案例分析——铂涛窝趣7.5.1 铂涛窝趣基本情况介绍7.5.2 铂涛窝趣业务模式分析7.5.3 铂涛窝趣经营情况分析7.5.4 铂涛窝趣战略发展分析7.5.5 铂涛窝趣投融资情况分析7.5.6 铂涛窝趣发展优劣势分析7.6 住房租赁互联网服务平台代表性企业案例分析7.6.1 房天下(1)企业基本情况介绍(2)企业业务模式分析(3)企业经营情况分析(4)企业发展优劣势分析7.6.2 58同城(1)企业基本情况介绍(2)企业业务模式分析(3)企业经营情况分析(4)企业投融资情况分析(5)企业发展优劣势分析7.6.3 安居客(1)企业基本情况介绍(2)企业业务模式分析(3)企业经营情况分析(4)企业投融资情况分析(5)企业发展优劣势分析 第8章：住房租赁行业前景预测与投资建议8.1 住房租赁行业发展趋势与前景预测8.1.1 行业发展因素分析8.1.2 行业发展趋势预测8.1.3 行业发展前景预测(1)住房租赁人群规模预测(2)住房租赁市场规模预测8.2 住房租赁行业投资特性分析8.2.1 行业进入壁垒分析8.2.2 行业投资风险预警8.3 住房租赁行业投资机会与热点分析8.3.1 行业投资价值分析8.3.2 行业投资机会分析8.3.3 行业投资热点分析8.4 住房租赁行业发展战略与规划分析8.4.1 住房租赁行业发展战略研究分析(1)战略综合规划(2)产业战略规划(3)营销品牌战略8.4.2 对我国住房租赁企业的战略思考8.4.3 中国住房租赁行业发展建议分析