

## officepark金科园（未来出行产业园）业主直租产业定位：汽车研发类

产品名称	officepark金科园（未来出行产业园）业主直租产业定位：汽车研发类
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	租赁面积:200m <sup>2</sup> ~2000m <sup>2</sup> 物业费:22元 项目地址:金沪路358弄
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

## 产品详情

Office Park金科园Office Park金科园Office Park金科园

项目介绍:

Office Park金科园位于金海路与金港路路口，处在地铁9号线金桥站、台儿庄站中间，5分钟可到达。西侧为248米金桥壹中心等金桥副中心在建项目，南侧是Lalaport 啦啦宝都商场。整个园区共建有10座独栋办公楼，包括5座单栋面积约16000平米的高层办公楼，5座单栋面积约4700平米的多层独栋，以及会议中心员工餐厅、停车场等配套建筑。

项目基本参数

项目总体量:1、4号楼9层;2、3号楼10层;5号楼11层;6-10号楼5层

层高:1-5号楼:一层5.5m，二层4.5m，三层4.5m，四层及以上4.2m

6-10号楼:一层5.5m，二层4.2m，三层4.5m，四层4.2m，五层4.5m

基本柱距:8.4\*8.4m

空调:多联机系统

电梯:6台客梯，1台货梯

单栋面积:独栋4600m，共5层

租金报价:5.5元/m/天

物业费:待定

竣工时间:2023年5月份

项目交通:

道路交通:毗邻中环，邻接城市主干道杨高北路、金海路

轨道交通:距离9号线2个地铁站约600米

周边公交:有五条公交线路:630路、777路、991路、浦东42路、浦东62路