

# 农村危房检测鉴定及等级评估单位

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 农村危房检测鉴定及等级评估单位                         |
| 公司名称 | 安徽京翼建筑工程检测有限公司                          |
| 价格   | 1.00/平方米                                |
| 规格参数 | 品牌:安徽京翼<br>检测区域范围:安徽、河南、江苏等地<br>服务:快捷高效 |
| 公司地址 | 合肥市滨湖万达银座A栋4205                         |
| 联系电话 | 0551-65853661 15958990544               |

## 产品详情

农村危房检测鉴定及等级评估单位——房屋由地基基础、承重构件、围护（分隔）构件、木屋架和楼（屋）盖等组成，各组成部分包括多个构件，危险程度鉴定时以危险程度最高的构件来判定组成部分的危险等级。应因地制宜，根据房屋结构体系确定主要构件并进行危险程度鉴定。

农村危房基础检测主要是检测地基基础有无沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，对地圈梁和上部结构会造成影响，明显的现象就是开裂，当倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜时，对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。

在房屋组成部分危险程度鉴定基础上，对房屋整体危险程度进行鉴定，按下列等级划分：

A级：结构能满足安全使用要求，承重构件未发现危险点，房屋结构安全。

B级：结构基本满足安全使用要求，个别承重构件处于危险状态，但不影响主体结构安全。

C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

很多危房的承重结构都存在一定的问題，尤其是危房的梁、板、柱这几类承重结构，故而在对危房进行质量鉴定时，也需要重点监测潍坊的额承重能力是否达标，如果检测结果表明危房的承重等级无法满足危房当下的使用需求的话，这时也需要使用粘钢法、植筋法一类能够显著提升房屋承载能力的方法对其进行加固改造。

安徽京翼建筑工程检测有限公司主营：房屋可靠性检测鉴定、五无工程的检测鉴定、房屋安全性检测鉴定、建筑工程质量检测鉴定、施工周边房屋鉴定、司法仲裁检测鉴定、房屋抗震性检测鉴定、房屋灾后受损及应急检测鉴定、特种行业年检办证房屋鉴定、装饰装修工程质量检测鉴定、建筑物基础工程质量缺陷及承载能力检测鉴定、建筑物沉降变形监测、建筑年限鉴定、建筑物震动影响评估检测鉴定、古建筑及文物保护单位建筑检测鉴定、结构图纸复核及承载能力计算、大跨度钢结构建筑、移动电台信号塔、粮仓、油罐、广告牌及其他特殊类工程检测鉴定.....

农村危房检测鉴定主要依据:

《城市危险房屋管理规定》（建设部第129号令）

《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99（2004年版）

《混凝土结构设计规范》GB50010—2002

《砌砖结构设计规范》GB50003—2001

《木结构设计规范》GB50005—2003

《钢结构设计规范》GB50017—2003

《建筑抗震设计规范》GB50011—2001

《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）