

officepark金科园（未来出行产业园）园区招商电话浦东新区金沪路358弄

产品名称	officepark金科园（未来出行产业园）园区招商电话浦东新区金沪路358弄
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	租赁面积:200m ² ~2000m ² 物业费:22元 项目地址:金沪路358弄
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

产品详情

OfficePark金科园OfficePark金科园OfficePark金科园OfficePark金科园

基本信息!

基地面积:约7万m²

总建筑面积: 约20万m²

其中:地上建筑约10.5万m²，地下二层共约9.4万m²

容积率: 1.5

绿化率:25%

建筑栋数: 10栋

办公空间

高层联栋多层，共享空间功能渗透

多层独栋庭院，升级办公总部体验

研发办公

· 总部办公

· 创意办公

园区配套

员工餐厅、便利店、咖啡厅、银行

会展中心

配套居中布局，集中紧凑，拥有可容纳500人的多功能厅高层技术指标(1#~5#)

层数:主楼:9~11层，辅楼:3层主楼

面积:总建筑面积:13000~15000平方米;辅楼总建筑面积:2000平方米标准层1000平方米左右层高:一层5.5m，二层4.5m，三层4.5m，四层以上4.2m楼、地面荷载:一层:10.0kN/m;二层及以上:5.0kN/m电梯:主楼:3部客梯;辅楼:2部客梯

交付标准:主楼:公区精装，租赁标准交付，配有VRV空调;辅楼:毛还交付

低层技术指标(6#~10#)

层数:共5层

面积:标准层1000平方米左右

层高:一层5.5m，二层4.2m，三层4.5m，四层4.2m，五层4.5m

楼、地面荷载:一层:10.0kN/m;二层及以上:5.0kN/m²

电梯:2部客梯(1600KG)

交付标准:毛还交付

Office Park 金科园

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

入驻企业代表

OfficePark金科园于2023年7月正式开园，吸引了中科新松、蓝马舱行、黑芝麻等“未来车”“智能造”企业入驻。

项目区位Officerark金科园项目位于上海金桥经济技术开发区南北绿廊的核心区位，是金桥上海科创中心及城市副中心的重要门户项目地址:上海市浦东新区金海路金港路路口

地理位置优越，生活工作便捷，

与啦啦宝都商业中心相接

紧邻金桥城市副中心核心区

在碧云国际社区与张江高科技园区辐射范围内

交通条件

道路交通:邻接城市主干道杨高北路、金海路

轨道交通:距离9号线台儿庄路地铁站和金桥路地铁站均约600米
公交车:项目北侧金海路上有五条公交线路:
630路、777路、991路、浦东42路、浦东62路
产业定位

打造金桥未来出行产业社区