

宿舍楼结构抗震检测校舍房屋安全鉴定公司

产品名称	宿舍楼结构抗震检测校舍房屋安全鉴定公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 检测区域范围:安徽、河南、江苏等地 服务:快捷高效
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

宿舍楼结构抗震检测校舍房屋安全鉴定公司——由于前期缺乏建设工程资料管理意识，很多学校原始资料不齐全，应当进行资料补充，并留档保存，逐步建立校舍建筑建设档案信息库。女儿墙、栏板、栏杆、隔墙、围护墙、幕墙等均属非结构构件，其中栏杆、栏板、上人屋面女儿墙是使用最广泛的部位，这些非结构构件自身质量，与主体结构的连接、预埋、锚固状况都需仔细检查，避免地震中导致二次伤害。

宿舍楼为一幢六层砖混结构房屋，建于80年代。现业主拟对房屋进行装修改造，改造后房屋建筑结构功能及使用荷载等均发生变化，为了解宿舍楼结构安全，并为改造设计提供依据，对性能进行鉴定，并对可能存在的问题提出处理建议。

本次宿舍楼结构抗震检测内容如下：（1）房屋改造方案及未来使用荷载的调查；

（2）房屋结构抗震性能鉴定；

（3）对可能存在的问题提出处理建议。

国务院办公厅2013年11月转发的《关于建立中小学校舍安全保障长效机制的意见》（国办发〔2013〕103号）要求如下：

建立校舍安全年检制度，对城乡各级各类中小学现有校舍每半年至少组织一次安全隐患排查。排查后需要鉴定的，委托有资质的专业机构及时鉴定。对未达到重点设防类抗震设防标准或达到设计使用年限仍需继续使用的，每年鉴定一次；达到重点设防类抗震设防标准的，每5年鉴定一次。

校舍房屋鉴定单元评级分为4个等级：

一级或Asu级：不影响整体承载，可不采取措施或有极少数一般构件采取适当措施；

二级或Bsu级：尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

三级或Csu级：显著影响整体承载，应采取措施，且可能有极少数构件必须及时采取措施；

四级或Dsu级：严重影响整体承载，必须立即采取措施。

需注意的是对重点部位与一般部位，应按不同的要求进行检查和鉴定。此处的重点部位指影响校舍建筑结构整体抗震性能的关键部位和易导致局部倒塌伤人的构件、部件，以及地震时可能造成次生灾害的部位。同时，根据建筑结构类型不同的结构，其检查的重点、项目内容和要求不同，应采用不同的鉴定方法。及时的抗震鉴定可以判明校舍建筑的抗震能力、评估遭遇地震时的破坏程度，为是否需要抗震加固或采取其他防震减灾措施提供依据，从而避免重大的安全事故发生。

安徽京翼建筑工程检测有限公司主要从事安徽省、江苏省、河南省房屋结构检测、厂房安全检测鉴定、房屋抗震鉴定、广告牌检测、房屋受灾后鉴定、房屋承载力检测、厂房承重鉴定、房屋完损鉴定、房屋安全隐患排查、房屋完损鉴定、房屋可靠性鉴定、施工周边房屋检测.....