

吉林做工程预算一口价/代做造价书

产品名称	吉林做工程预算一口价/代做造价书
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

吉林做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和吉林计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据吉林CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与吉林当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。单位估价法，此种方法是利用分部分项工程单价工程造价的方法，计算程序为：（1）根据施工图计算出分部分项工程量。（2）根据气压区装饰工程预算定额单位估价表或预算定额单价计算分部分项工程直接费规定，计算间接费，计划利润，直接费汇总如单位工程直接费。（3）根据取费规定，证算间接费，计划利润，直接费汇总，计算得单位工程预算造价。（4）进一步汇总得出综合预算和总预算造价。认真编制工程预算，配合工程部及时做好工程手续的洽谈协商、变更，及时掌握材料的变动情况，配合工程部做好工程进度的控制工作，做好工程的两表对比，限度的节约使工程造价成本得到把控。工程预算员的岗位要求：1.具备建筑工程相关专业背景；2.熟悉建筑工程施工流程、材料及设备价格信息以及市场行情；3.熟练操作计算机办公软件以及常用的成本软件等；4.具备良好的沟通协调能力及团队合作精神；5.具有严谨的工作态度，能够承受一定的工作压力。工程量清单是完成建设工程需要实施的各个分项及其工程数量的明细清单，它是将设计图纸和业主对项目的建设要求转换成分项和数量的表单格式，反映了承包人完成建设项目需要实施的具体的分项目标，为投标人提供了一个平等的竞争性报价的基础。按照清单项目是否构成工程实体，分为分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单。

吉林做工程预算一口价/代做造价书 正确计算吉林工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。建筑工程中安装工程预算编制主要包括如下几个方面的内容：1.计算工程量；2.套用预算定额，其中要包含定额基价换算；3.工料分析及汇总；4.计算直接费；5.材料价差调；6.计算间接费；7.计算计划利

润；8.计算税金；就是汇总工程造价以及编写编制说明。分部分项工程量清单又称为实体分部分项工程量清单，是完整的建筑产品形体的组成部分。措施项目清单中的项目是有助于工程实体形成的措施性项目，其他项目清单是指预留金、材料购置费、总承包服务费、零星工程项目费等。工程量清单招标的做法是：由招标单位根据工程量计算规则提供工程量清单，投标单位参照消耗量定额，结合自身实际情况和市场行情，自主报价和自主竞争。这种报价模式规范了报价行为，符合工程造价“量价分离”的原则，“统一量、竞争价、浮动费”，使工程造价建立以市场形成价格为主的管理体系。工程预算水平对工程成本具有十分重要的作用：1、工程预算水平高低是反应这一问题的关键2、工程预算的现状针对如何保证预算编制的准确性工程预算取费标准明细如下：1、取费是按照各省预算定额子目小计各分项工艺程序定额基价2、参照取费标准依次乘以相关系数得到措施费3、安全文明施工增加费、企业管理费