

# 如何选择正规靠谱的第三方房屋检测鉴定机构

产品名称	如何选择正规靠谱的第三方房屋检测鉴定机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 检测区域范围:安徽、河南、江苏等地 服务:快捷高效
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

频发的建筑坍塌事故不断为我们敲响警钟，那么如何选择正规靠谱的第三方房屋检测鉴定机构？安徽京翼建筑工程检测有限公司通过全面调查、检测分析，可针对房屋存在隐患提出必要的技术指导与应对措施，以更加高效的方式让房屋实现安全，降低潜在的风险，我公司资质全，设备先进，检测人员均持证上岗，现场勘测，可快速出具各类房屋检测鉴定报告，欢迎咨询！

房屋安全鉴定主要是对房屋结构的安全性进行评估的过程，评估内容包含：使用性能、安全性能、耐久性能三个方面。使用性能是指房屋在使用过程不发生裂缝、变形等情况，不影响用户的正常使用；安全性是三种性能中最为重要的一个性能，是指房屋稳定性较高，在使用过程中能够承受各种负重而不给用户的生命安全带来威胁，在发生地震等突发性灾害事件时，房屋主体也能够保持相对的稳定性；耐久性能是指在用户的合理使用和维护下，房屋的使用寿命能最大限度的延长。

选择正规靠谱的第三方房屋检测鉴定机构可以从以下几点出发：

### 1.看资质

要确认第三方检测机构的资质。资质是进行房屋检测鉴定的必要条件，只有有相应资质的机构才能出具符合要求的检测报告，因此一定要先了解清楚有没有资质，比如CMA、CNAS或者一些其他业内的资质认可等，可以先去该机构的guanfangwangzhan查阅，以保证自己的合法权益。

### 4.看检测设备

选择检测设备先进齐全的公司，可以确保检测结果与鉴定报告的准确性和可靠性。

### 3.看人员

选择具有多年经验的土木工程类高级技术职称或一级注册结构工程师执业资格的机构，拥有这些人员的机构更能满足房屋安全鉴定工作的需要。可以在住建部门官网进行查询工程师执证情况。

### 4.看经验

可以通过查看机构公司官网、客户评价、项目案例等方式，了解该机构的从业经验。

### 5.看检测鉴定报告

鉴定报告应包含建筑物概况、检测仪器、检测依据、检测内容和检测数量、鉴定依据、鉴定内容（可靠性鉴定应包含安全性和使用性鉴定内容）、检测鉴定结论等信息。鉴定机构应当使用规定的专业术语编制检测鉴定报告，并由审核人和批准人等签字后加盖鉴定专用章、及一级注册结构工程师注册章，涉及地基基础的应加盖注册岩土工程师注册章。

### 6.看价格

价格不是唯一的考虑因素，但也需要了解价格是否合理、透明，是否存在隐性收费等情况，才能更好地保障权益。