

恩施做各类工程预算/代做造价内容

产品名称	恩施做各类工程预算/代做造价内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

恩施工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
 - 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
 - 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
 - 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
 - 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。
- 恩施做各类工程预算/代做造价内容 施工图工程预算计算的步骤：1、读施工图，熟悉施工图及市场价格情况资料；2、熟悉施工组织设计或施工方案；3、熟悉工程承包合同及招标文件的要求；4、按施工图和工程现场实际情况计算工程量；5、汇总工程量、立项、套定额；6、计算直接费、分析工料；7、按计算费用程序计算各种费用及工程造价；8、计算各种经济指标；9、编写预算造价书的编制说明；10、预算造价书的自校、校核、审核、审查、复制、签章。要确定一份工程的造价，需要考虑多个因素，包括但不限于以下几点：1.工程规模和复杂程度。2.地理位置。3.劳动力成本。4.材料和设备成本。据此，很难给出一个具体的数字。通常情况下，造价会通过招投标或咨询工程造价师来进行评估，并根据实际情况进行调整。作为造价人员，工程资料的收集是必需的。工程资料包括：变更单、施工进度、特殊气候情况、机械设备进出场情况等等。在施工过程中，工程资料不论是同意的还是不同意的，都是未来发生问题后可以提供的依据。工程资料在结算过程中，是预算人员谈判的依据。虽然最终结算，还要看结算策略及结算目标。但不论怎么说，这些资料都是有用的。
- 恩施工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程承包合同或工程协议书是编制工程预算应具备的条件：1、施工图纸已会审，2、施工组织设计已审批，3、

工程承包合同已签订生效。工程预算包括哪些内容？工程预算的内容：1.招标文件的编制审查：审查招标文件的编制是否符合相关法律法规和规范要求，是否明确了招标条件、评标标准、投标人资格等内容。2.招标公告的发布审查：审查招标公告的发布是否符合相关法律法规和规范要求，是否公开、透明、及时、准确。3.投标人资格审查：审查投标人的资格是否符合招标文件规定，是否具备相应的技术、经验、资质等条件。4.投标文件的评审审查：审查投标文件的评审是否符合招标文件规定，是否公正、公平、透明、合理和有效。5.中标结果的公示审查：审查中标结果的公示是否符合相关法律法规和规范要求，是否公开、透明、及时、准确。6.合同签订的审查：审查合同签订的程序是否符合相关法律法规和规范要求，是否明确了双方权利义务、履约方式、违约责任等内容。施工企业应在满足建设方的要求和保证质量的前提下，结合工程施工的主、客观条件，对设计图纸进行认真会审，并提出积极的修改意见。在取得建设单位和设计单位的认可后修改有关图纸，同时，办理相关手续。对于结构复杂、施工难度高的工程项目，更要加倍认真地审查，根据施工规范、验评标准等有关技术资料，从方便施工、有利于加快施工进度、确保工程质量、降低资源消耗和增加工程收入等方面综合考虑，提出有科学根据的合理化建议，争取得到设计单位和建设单位的认可。