

康桥写字楼出租 锦科文化产业园 办公室招商中心

产品名称	康桥写字楼出租 锦科文化产业园 办公室招商中心
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

锦科文化产业园位于浦东新区的康桥科技园办公楼区域，周边交通便捷，不仅靠近11号线康新公路地铁站，还有多条公交线路途经该地区，如浦东92路、周康10路、浦东16路、1020路、浦东63路等。这样的交通网络使得该产业园易于到达，为员工和客户的往来提供了便利

锦科文化产业园是一个位于上海市浦东新区秀沿路1670弄1号的办公园区，它紧邻秀浦路，周围交通便利，且靠近11号线康新公路地铁站。该产业园建筑面积约1.4万平方米，包括A座和B座两栋10层的办公楼群，能够容纳大约2千人办公。锦科文化产业园不仅配备了高品质设施，还遵循可持续的环保理念。此外，该产业园的绿化面积将近40%，并且提供了望湖景和园区景致的机会。整层面积约500平方-700平方，可以根据企业需求进行自由分割出租，室内户型方正，标准层净高3.0米，15CM架空地板，近8.8米的挑高大堂，是现代简约的全玻璃建筑，为入驻企业提供了一个优质的办公空间。项目信息

地址：上海市浦东新区秀沿路1670弄1号

面积：50m²-800m²

租金：2.3-2.8元/m²/天

物业费：11.5 – 15元/m²/月

付款方式：付三押三

车位费：300元/月

装修：精装带家具/遗留装修

层高：3米左右

得房率：70%-75%

电梯：2部客梯1部货梯