

张家口厂房验收结构质量安全鉴定中心

产品名称	张家口厂房验收结构质量安全鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

厂房安全鉴定特殊情况的收费标准：

(一)一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。

(二)被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费较高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%。

(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算;

(四)建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算;

(五)在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费;

(六)对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半价取;对于定期成批量例行房屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取;

(七)委托方需要提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按鉴定费的20-30%增收;

(八)本办法只限于现场常规检测，不包括工程检测，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定。

注意：被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。厂房安全鉴定全标准

一、钢结构厂房安全检测鉴定收费依据的标准——机械零件、建筑桥梁、铁路运输、管道架设等领域中随处可见钢材的踪影，但在工作过程中，因钢材会受到交变应力、自然腐蚀等多种因素影响极易产生裂纹、疲劳损伤、锈蚀等破损，从而引起部失稳乃至整体崩溃。

钢结构是各种型材、钢板、钢管的组合物，连接部分通过焊接实现。但在焊接过程中会受到环境条件、操作者技术水平、焊接工艺性等多方面的影响，钢结构内部出现缺陷难以避免，常见的应力缺陷有气孔、夹渣、裂缝及焊不透等。在缺陷等级上，气孔、分布式夹渣属一般缺陷，不会对焊缝强度产生过大的削弱；群布气孔、未熔合属严重缺陷，是钢结构力学性能的重大影响。无损检测技术即是在不损坏钢架结构的前提下，达到结构诊断的目的，它能为工程技术人员提供设计参考，也能为检验检测部门建立依据。目前常用的无损检测方法主要有渗透检测、磁粉检测、超声波检测、涡流检测和射线检测等，实际中技术人员要具体问题具体分析，针对不同的结构形式采用不同的检测方法。

1、房屋结构体系和结构现状图检测与检查结论

(1) 经检查，房屋结构体系为4层钢框架，钢柱和钢梁均为H型钢，房屋横向为单跨体系，部有悬挑阳台。

(2) 经检查，大部分节点的现状做法不属于刚接，属铰性连接，房屋现状结构体系不能形成完整可靠的钢框架。

(3) 结构现状图见本报告正文检测结果。

2、基础开挖检测与检查结论

(1) 经检查，柱基础为条形基础，围房屋四周布置。

(2) 柱脚节点做法属刚接。

(3) 柱基础平面布置、截面尺寸、柱脚节点做法见本报告正文检测结果。

3、钢结构钢材品种检测结论

依据《碳素结构钢》(GB/T700-2006)标准，钢材样品所测化学成分符合Q235的要求，判定钢材牌号为Q235钢。

4、节点连接质量检查结论

(1) 少量螺栓孔未安装螺栓。

(2) 约70%的节点处梁翼缘连接焊缝未施焊或虚焊。

(3) 节点处梁翼缘对应位置未设置柱横向加劲肋。

5、楼板类型和布置检查结论

房屋采用压型钢板上浇混凝土组合楼板，楼板沿纵向布置。

6、钢结构和围护结构外观质量检查结论

(1) 经检查，未发现地基不均匀沉降的迹象，未发现钢构件和节点有严重开裂和变形。

(2) 1层钢构件因裸露和渗水导致锈蚀较严重，柱脚锈蚀严重，阳台挑梁根部锈蚀严重。(3) 外墙饰面有空鼓、开裂现象。

7、现状荷载调查结论

根据楼板和面层厚度计算，考虑隔墙、吊顶重量，楼面恒载约为 5.2kN/m^2 （不含梁自重），屋面恒载约为 6.0kN/m^2 （不含梁自重）。厂房安全鉴定全标准。